

Referat af ordinær generalforsamling i ejerlauget Voldbjerg

Afholdt tirsdag d. 26/4-2016 kl. 19.00 på Risskov Bibliotek

1/ Valg af dirigent:
Bestyrelsens forslag til dirigent blev efterfulgt.
Dirigent: Bjørn Schmidt Jensen
Referent: Dan Thirstrup

2/ Generalforsamlingen er røgfri:
Ingen bemærkninger

3/ Bestyrelsens beretning:

Ændring i bestyrelsen:

Grundet fraflytning er Bjørn Monsted udtrådt af bestyrelsen, i hans sted indtræder Dan Thirstrup

Hegn og grøfter:

Der er i det forgange år faldet usædvanligt meget nedbør, derfor er der fra bestyrelsens side holdt varsomt øje med vores grøfter, der er dog ikke meldt om forhøjet vandstand. Der gøres opmærksom på at der ikke må smides affald i vores grøfter. Grøften imod øst vedligeholdes af Grundejerforeningen Ravnsøvej. Grøften og natursti imod vest vedligeholdes af Aarhus Vand.

Snerydning:

Snerydningen har kørt uden problemer, dog skal det pointeres at snerydning er en hjælp, det fratager således ikke den enkelte grundejers rydningspligt.

Grønne områder:

Vores grønne område bliver flittig brugt, derfor er legepladsens redskaber efterhånden så nedslidte at bestyrelsen ikke finder det forsvarligt at blive ved med nødtørftig reparation. Derfor er der nedsat et udvalg der senest marts 2017 skal komme med et udkast til ny legeplads, således der foreligger et beslutningsgrundlag til generalforsamlingen 2017.

Faskiner:

Der er istandsat seks stk. faskiner i det forgange år, dette er en bekostelig affære, derfor skal det indstilles til alle, at rendestensbrønde ikke bruges til andet end regnvand. Der må under ingen omstændigheder kommes unødigt affald i kloakken herunder også jord og beton rester!

Vigepligt:

Området har almindelig vigepligt, dette betyder at man skal holde tilbage for alt trafik fra højre. Dette burde sænke farten til et acceptabelt niveau, dette er dog ikke tilfældet. Så sænk farten - og kør efter forholdene.

Vejene:

Vores veje er, bortset fra Baldrianvej, i god stand.

Det er fra bestyrelsens side besluttet at Baldrianvej (stamvejen) skal have ny belægning i år.

I denne forbindelse hæves vejbelægningen ca. 2cm. Hvilket kan have indflydelse på enkelte indkørsler/ overgange. Pris for ny asfalt på Baldrianvej (stamvej) beløber sig til ca. kr. 250.000 inkl. Moms

Fibia:

Der har efter nedlæggelse af fibernet i vores område forsøgt lavet en aftale om bl.a flere kanaler. Dette er ikke lykkedes.

Diverse:

Der har været flere løbende sager med Aarhus Vand vedr. hjørnet af Baldrianvej/ Resedavej, hvor asfalten buler.

Sagen er endt med at Fibia ændrer lægge dybden at deres kabler, hvilket skulle stabilisere vejbelægningen.

Hjemmeside:

Det er fra bestyrelsens side besluttet at oprette en hjemmeside. Hvor referater, budgetter mv. kan offentliggøres.

Hvis der er nogen i vores forening der har evner inden for oprettelse af hjemmeside vil vi gerne have hjælp til dette.

Spørgsmål til bestyrelsens beretning:

- 3.1 Hvorledes betaler "ikke medlemmer" for privat fællesvej?
- Det samlede beløb deles imellem alle brugere, dvs. at "ikke medlemmer" betaler 1/153 af prisen. Ejerlaugets vejfond betaler medlemmernes andel.
- 3.2 Kunne der oprettes en Facebook gruppe for Ejerlauget?
Der blev på mødet drøftet om der kunne oprettes en Facebook gruppe, stemningen iblandt de fremmødte medlemmer var både for og imod.
- En Facebook gruppe er ikke noget bestyrelsen vil arbejde på da man skal være sikker på at officielle beskeder når ud til alle medlemmer. Såfremt det oprettes i "privat" regi bør der være en moderator så høvisk sprogbrug anvendes.
- 3.3 "ikke medlemmer" bør gøres opmærksom på at de ikke er medlem.
-Kasseren oplyser at de tre "ikke medlemmer" i vores område hvert år får et girokort i deres postkasse. Mere kan der ikke gøres da det ikke er tinglyst på deres matrikler at de skal være medlem.
- 4/ Aflæggelse af regnskab:
Ingvar Gripping fremlagde årets regnskab der d. 17. marts er godkendt af revisoren uden bemærkninger. Årets resultat beløb sig til Kr. 18.306,19
Egenkapital og hensættelser til vej er d.d. er kr. 1.256.333,79. (inkl. 9X for tidligt betalte kontingenter)
- 4.1 Spørgsmål til kasseren:
Er det muligt at udsende regnskab og budget sammen med indkaldelse til generalforsamlingen?
-Det er ikke muligt grundet revisor, forhåbentlig kan regnskabet offentliggøres inden generalforsamlingen næste år (hjemmeside)

- 5/ Indkomne forslag:
- 5.1 Forslag om mulighed af undersøgelse for etablering af chikaner/ vejbumper eller lignende på Baldrianvej
- 5.1.2 Fartbump - Vejchikaner på Resedavej

Begge forslag blev behandlet samlet.

Der blev argumenteret heftigt både for og imod vejbumper og chikaner. Det er bestyrelsens opfattelse at såfremt der skal være fartregulerende foranstaltninger, så skal det omfatte hele vores område (ca. 12 stk), da det ellers blot vil flytte trafikken. Som det er sket med den øgede trafik på Resedavej efter der er kommet vejbumper på Baldrianvej og Engblommevej.

Der blev stemt om der skulle oprettes et udvalg der skal undersøge muligheden for fartforanstaltninger i vores område.

Dette forslag blev vedtaget med 14 stemmer for / 5 imod.

Udvalget består af:

Mathilde Nørgaard; Baldrianvej 19 /mail: mathildenorgaard@gmail.com

Henrik Bondrop; Resedavej 14

Bjørn Schmidt Jensen; Birksøvej 24/ mail: bsj@isaksennomanni.dk

Alle var dog enige om at der bliver kørt for stærk i vores område.

-Så køre efter forholdene:

HELLERE 20 END 40KM/T

Husk der er højrevigepligt!!

- 5.2 Forslag om øget vedligehold af grønt areal
-Grundet allerede nedsat udvalg bortfalder forslaget.
- 5.3 Forslag om oprettelse af kontaktliste:
Dette forslag blev vedtaget med 20 stemmer for / 0 imod / 3 undlod at stemme

- 6/ Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent:
Ingvar Gripping omdelte budgettet for 2016, udgifter/ indtægter fra 2015 fastholdes. Det er derfor bestyrelsens forslag at kontingentet på kr. 900 fastholdes også i 2016. Der var ingen indvendinger imod dette, hvorfor kontingentet fastholdes.

- 7/ Valg af bestyrelsesmedlemmer:
Åge Schou og Dan Thirstrup var på valg.
Mathilde Nørgaard ønskede ligeledes at opstille.

Valget fordelte sig således:

Åge: 18 stemmer

Dan: 17 stemmer

Mathilde: 5 stemmer

Åge og Dan bliver i bestyrelsen.

8/ Valg af suppleanter:
Opstillede var Mathilde Nørgaard og Poul Melcher

Valget fordelte sig således:
Mathilde: 16 stemmer
Poul: 5 stemmer

Mathilde er ny suppleant til bestyrelsen.

9-10/ Valg af revisor:
Poul Honoré modtog ikke genvalg.
Ny revisor er Rune Dalgaard, Baldrianvej 71.
Ny revisorsuppleant: Michael Loft, Baldrianvej 19

11/ Eventuelt:

11.1 Der blev kraftigt indstillet til at alle hundeejere at opsamle hundens efterladenskaber og smide posen i egen, eller en af de opstillede skraldespande.

VEDKEND DIG DIN LORT!

11.2 Der blev opfordret til at overholde reglerne om beplantning og ens niveau i græs rabatterne.
Eventuelle tvister er ikke en forenings opgave men det er Teknik og Miljø eventuelt et hegnssyn der skal til.