

Rettidigt indkomne punkter til dagsordenen til generalforsamlingen offentliggøres på www.ejerlaugetvoldbjerg.dk senest 5 dage inden generalforsamlingen. Regnskab, budget og balance kan også ses på hjemmesiden. Ønsker man information fra ejerlauget på mail, så skriv til: voldbjerg.risskov@gmail.com. Skriv "Ejerlauget Voldbjerg" i emnefeltet. Skriv din postadresse i mailen samt den mailadresse, informationen skal sendes til.

Side 1 ud af 2

Indkaldelse til Ejerlauget Voldbjergs generalforsamling 2025

Tidspunkt: Mandag den 28. april 2025 kl. 19.00.

Sted: Mødelokalet ved Risskov Bibliotek, Fortebakken 1, 8240 Risskov.

Punkter, som ønskes optaget på dagsordenen, skal afleveres senest 10 dage før generalforsamlingen (dvs. den 7. april) til Anne Reimers, Engblommevej 36, eller på mail til: voldbjerg.risskov@gmail.com.

Kontingentrestance skal være betalt senest 8 dage før generalforsamlingen afholdes jf. vedtægtens § 6. Er kontingent ikke betalt rettidigt, er man ikke mødeberettiget på generalforsamlingen.

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Kort præsentation af bestyrelsen**
- 3. Bestyrelsens og udvalgenes beretning om det forløbne år**
- 4. Fremlæggelse af Vanddokument v. Vandgruppen**

Pause

- 5. Aflæggelse af regnskab**
- 6. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent**

7. Rettidigt indkomne forslag

Forslag fra bestyrelsen om forhøjelse af kontingent. Se bagsiden af denne indkaldelse.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

På valg i 2025 er:

Thomas Sørensen, bestyrelsesmedlem og kasserer. Modtager ikke genvalg

Mathilde Nørgaard, bestyrelsesmedlem og sekretær. Modtager ikke genvalg

Søren Skriver Nielsen, bestyrelsesmedlem og næstformand. Modtager genvalg

VEND

Side 2 ud af 2

Erik Brinks, suppleant. Modtager genvalg

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor: Rune Dalgaard, Baldrianvej 71.

Revisorsuppleant: Poul Olesen, Akelejevej 11.

10. Eventuelt

Med venlig hilsen bestyrelsen

FORSLAG OM KONTINGENTFORHØJELSE FRA BESTYRELSEN:

Bestyrelsen foreslår en kontingentforhøjelse fra de nuværende 1.200 kr. årligt til 1.500 kr. årligt - det vil sige en forhøjelse på 300 kr. årligt pr. husstand.

Baggrunden for forslaget er:

- Det er fire år siden seneste kontingentforhøjelse. Her var der flertal for at forhøje kontingentet fra 900 kr. årligt til 1.200 kr. årligt. Siden er den almindelige prisudvikling, herunder priser på f.eks. asfalt og lignende steget mere, end den seneste forhøjelse kan imødekomme
- 300 kr. årligt svarer til niveauet af den seneste kontingentforhøjelse
- Behov for yderligere at konsolidere ejerlaugets økonomiske robusthed og likviditet
- Forventede udgifter til bl.a. asfalt og reparationer af veje inden for få år
- Uforudsigelighed ift. eventuelle udgifter til f.eks. klimatiltag og andre udgifter, som nødvendiggør yderligere økonomisk robusthed

Ift. beløbets størrelse kan bestyrelsen til sammenligning henvise til portalen boligejer.dk under Erhvervsstyrelsen, hvor der står følgende:

"Kontingentet til grundejerforeningen er normalt mellem kr. 500 og kr. 4.000 om året alt efter størrelsen af de forpligtelser, der påhviler foreningen. F.eks. har grundejerforeninger med privat vejnet typisk betydeligt højere medlemsudgifter end foreninger med offentligt vejnet".

Der kan henvises også til www.boligadvokatkontoret.dk, hvor der står: "Som medlem af grundejerforeningen skal der betales et kontingent. Hvor stort dette kontingentbeløb er, afhænger af den enkelte forening, men vil sædvanligvis ligge mellem kr. 500,- og kr. 4.500,- om året.