

Referat af bestyrelsesmøde i Ejerlauget Voldbjerg onsdag 5. februar 2025 hos Erik, Engblommevej 20, kl. 19.00.

1. Dato, sted, deltagere, eventuelle afbud.

Afbud fra Søren.

2. Godkendelse af referat af seneste møde.

[Referat-af-bestyrelsesmode-i-Ejerlauget-Voldbjerg-onsdag-den-27.-november-2024.pdf](#)

Godkendt.

3. Drøftelse med Trine fra Vandgruppen.

Trine fra "vandgruppen" deltog fra mødets start og fortalte om, hvad gruppen har fundet ud af, jævnfør beslutningen på generalforsamlingen i 2024, som lød: "Forslag fra medlem Trine Toft, Filsøvej 10, 8240 Risskov "Vand-dokument for Ejerlauget Voldbjerg". Se forslaget på slide nr. 50 i præsentationen. Afstemning om nedsættelse af arbejdsgruppe, som skal udarbejde "vanddokument": Alle fremmødte – på nær 1, som undlod at stemme – stemte for. Ingen stemte imod. Forslaget er dermed vedtaget. Poul Melchior, Baldrianvej 63 og Troels Hansen, Ørnsøvej 8, meldte sig til at være med i arbejdsgruppen. Gruppen melder løbende tilbage til bestyrelsen og dokumentet bliver færdigt senest til fremlæggelse på generalforsamlingen i 2025. Hvis arbejdet giver anledning til forslag, som kræver stillingtagen til økonomi, fremlægges dette som selvstændige forslag til generalforsamlingens stillingtagen i 2025 eller senere".

Trine fortalte om de forhold, gruppen har undersøgt. Der blev talt om muligheden for – baseret på gruppens observationer, undersøgelser og anbefalinger - at stille forslag fra bestyrelsen til generalforsamlingen 2025 om at få indhentet tilbud på rapport udarbejdet af et rådgivende ingeniørfirma. En sådan rapport skal an vise mulige løsninger på kort og lang sigt.

Mere info følger om dette.

4. Vej-udvalg.

Status på diverse, herunder sten i vejsiderne.

Vi indhenter tilbud på asfalt på alle hjørnerne, hvor der fortsat mangler. Vi ønsker ikke at afvente Arkil. Søren og Erik undersøger nærmere – vi kan med fordel bruge det firma, som vi anvendte sidste gang ifm. reparation af vejene.

Forløbet med Arkil og Kredsløb ifm. nye fjernvarmerør: I bestyrelsens beretning på generalforsamlingen i april 2025 vil vi samle op på, hvad vi har lært, og hvad der kan gøres, når der en anden gang skal laves større asfaltarbejder i vores område. Bl.a. havde det været en hjælp med før-billeder af hele området og at have alle aftaler på skrift fra begyndelsen.

5. Legeplads.

Nyt om legehus v. Teknisk Skole

Legehus bliver leveret tirsdag den 11. februar 2025 med vognmand. Han fjerner samtidig det gamle legehus. Medlemmer af bestyrelsen er med og sørger for at sætte fliser mm. i samme omgang.

Legehuset koster ca. 2000 kr. og vognmanden skal have 3.500 kr. + moms for at tage det gamle hus væk og sætte det nye ind.

Legehuset skal males senere på foråret – vi inviterer til en arbejdsdag og håber på opbakning fra medlemmerne.

Vi opfordrer desuden til, at alle passer godt på det nye legehus. Der blev ofte klatret ovenpå taget på det gamle hus – det skal man lade være med.

6. Hjemmeside.

Videre drøftelse af plan for eventuelt skifte til anden leverandør end One.com ift. hosting samt en web-redaktør, der kan lægge indhold på siden for foreningen.

Webredaktør: Per vil kontakte et firma i Lystrup, han har kendskab til. Mathilde og Erik spørger sig også for.

Mathilde undersøger mulighederne for en anden udbyder end One.com

7. Økonomi, budget og lign.

Budget/regnskab og årsopgørelse

Thomas laver regnskab og får det godkendt af revisor inden generalforsamlingen, og så det kan blive lagt på hjemmesiden inden også.

Status på opkrævning af kontingent - medlemmerne har frist den 14. februar. Behov for rykker?

Thomas siger til nogle dage efter fristen v. behov.

Status på sag sendt til fogedretten samt dialog med Aarhus Kommune om medlemspligt.

Vi henlægger sagen, da alle muligheder nu vurderes at være udtømt. Vi har bl.a. været i dialog med grundejeren, med Aarhus Kommune og med Tinglysningsretten. Ved eventuelt ejerskifte vil problematikken kunne løses ifm. betaling af kontingent.

På bestyrelsesmøde i september 2024 blev det besluttet at kontakte Sparekassen Kronjylland ift. betingelser og renter ved at oprette et aftaleindlån. Vi valgte derefter at binde en del af foreningens indestående i banken i 90 dage mod en rente på ca. 2.7- 2.8 % om året.

På mødet den 5. februar 2025 blev det aftalt, at vi kan binde pengene i op til 6 måneder, samt at perioden fastsættes af kassereren ud fra de aktuelle rentesatser. Kassereren fastsætter også beløbets størrelse som forventes at være mellem 50-75 % af vores samlede indestående og tilgodese de forventede udgifter samt et rimeligt beløb til uforudsete udgifter.

Derudover vil vi bede banken sige til, når det skal forlænges, så vi forhindrer længere perioder uden forretning af ejerlaugets midler.

8. Henvendelser fra medlemmer.

Henvendelse fra medlem på Birksøvej 11 blev drøftet.

9. Punkter til næste bestyrelsesmøde.

Indkaldelse og dagsorden til generalforsamling: Mathilde laver udkast til indkaldelse / dagsorden inklusiv forslag fra bestyrelsen.

Mathilde laver udkast til bestyrelsens beretning (i form af slides ligesom de seneste 2 år).

Mathilde printer.

Anne omdeler.

Andre opgaver ifm. generalforsamlingen: Drøftes på næste bestyrelsesmøde.

10. Tid og sted for næste bestyrelsesmøde.

Hos Per på Birksøvej 12 den 2. april 2025 kl. 19.00.

11. Nye beboere, som skal have velkomst-postkort i postkassen?

Nej, ikke for nuværende.

12. Eventuelt.

Thomas skriver til nuværende revisor og revisor-suppleant om de ønsker genvalg.

Anne og Per taler med mulige bud på kandidater til bestyrelsen (koordinerer med Thomas ift. ovenstående).

På valg i 2025 er:

Thomas (modtager ikke genvalg)

Søren (udmeldes senere, om han modtager genvalg eller ej)

Erik (suppleant) – stiller gerne op til bestyrelsen

Mathilde (modtager ikke genvalg)