

Referat af bestyrelsesmøde i Ejerlauget Voldbjerg onsdag den 27. november 2024 hos Mathilde, Baldrianvej 19, kl. 19.00

1. Dato, sted, deltagere, eventuelle afbud

Afbud fra Thomas.

2. Godkendelse af referat af seneste møde

[Referat-af-bestyrelsesmode-i-Ejerlauget-Voldbjerg-tirsdag-den-10.-september-2024-final-Kopi.pdf](#)

Godkendt.

3. Vej-udvalg: Status på diverse

a. Data fra Arkil om rystelser: Status?

Søren kontakter Arkil.

b. Mangelliste efter reetablering: Status – noget der mangler?

Arkil er ikke helt færdige. De har lavet hegnet ved nr. 46 nede for enden af Baldrianvej. De har ikke lagt asfalt endnu, men det vil de gøre efter sommerferien 2025. Det er slidlaget, der kommer på dér.

c. Sten i vejsiden / på hjørnerne

De er stadig ikke fjernet. Søren taler med de to pågældende grundejere igen. Herefter er vi nødsaget til at få fjernet stenene på grundejernes regning, så stenene ikke ligger der, når der kommer sne og stenene kan være til fare for trafikken.

d. Snerydning

Søren har talt med Kold og Nygaard. Vi er rykket lidt op på listen, så de kommer hurtigere i vores område. Normalt skal vi regne med, at i tilfælde af frost og eller / sne kommer de og rydder her i området 1 gang dagligt mellem kl. 05.30-06.30 alle ugens dage, også i weekender og helligdage. Det er fortsat den enkelte grundejers ansvar, at der er ryddet ud for egen grund og ud til midten af vejen. Den rydning, ejerlauget betaler, er en hjælp.

4. Legeplads / grønt område

Nyt om legehus v. Teknisk Skole?

Lise og Erik har kigget på et hus. Det overholder reglerne. Teknisk Skole kan ikke opbevare det for os.

Erik undersøger transport.

Lise får priser på flytning og etablering.

Vi har tjekket Kompans priser på legehuse, og de er for høje.

Status på indkøb af sand og dato for spredning af dette?

Erik har fyldt jord på under vippen.

Hvordan fungerer det med tømning af "hundespand" v. medlem?

Det går fint. Den bliver tømt.

Tilbud fra Kold og Nygaard om legepladsen.

Det er for dyrt. Lises mand skifter hækplanter og skifter eventuelt træværket til indgangen.

5. Hjemmeside. Drøftelse af plan for eventuelt skifte til anden leverandør.

Vi holder fast i Wordpress som CMS, men vi skal have en anden hosting-leverandør end One.com.

Vi overvejer mulighed for en privat web-tekniker, der kan hjælpe. Genoptages på næste møde.

- 6. Økonomi, budget og lign.** Status på sag sendt til fogedretten samt dialog med Aarhus Kommune om medlemspligt.

Drøftes på næste møde.

- 7. Henvendelser fra medlemmer. Arkil rapport om rystelse**

Søren spørger, om Arkil har rapporten.

- 8. Punkter til næste bestyrelsesmøde.**

Hjemmeside, skift af hosting og eventuelt hjælp til web-opgaver.

Dialog m. Aarhus Kommune + medlemspligt.

Generalforsamling: Vi planlægger med den 30. april 2025 kl. 19.00, hvis lokalet er ledigt. Anne tjekker dato med Risskov Bibliotek.

- 9. Tid og sted for næste bestyrelsesmøde.**

Onsdag den 5. februar 2025 kl. 19.00 hos Søren. Trine fra "vandgruppen" deltager i første del af mødet og fortæller, hvordan det går med gruppens arbejde.

- 10. Nye beboere, som skal have velkomst-postkort i postkassen?**

Skråt overfor Mathilde på Baldrianvej.

- 11. Eventuelt. Henvendelse fra Aarhus Vand (vedlagt).**

Vi inviterer Trine til næste bestyrelsesmøde, så vi kan høre, hvordan det går i Vandgruppen (er gjort og hun deltager).

Brev fra Aarhus Vand om, at vi skal bruge en kubikmeter vand fra hanen på legepladsen pga. risiko for bakterievækst, hvis vandet står stille: Erik går derover og tænder for vandet i en time. Det skal være inden den 14. januar 2025. Erik aflæser samtidig måleren.