

# Referat af bestyrelsesmøde i Ejerlauget Voldbjerg tirsdag den 10. september 2024 hos Lise, Baldrianvej 24, kl.19.00.

## 1. Dato, sted, deltagere, eventuelle afbud

*Afbud fra Per.*

## 2. Godkendelse af referat af seneste møde

*Godkendt.*

## 3. Vej-udvalg

### Status på diverse:

Data fra Arkil om rystelser: De relevante data skal indhentes hos Kredsløb. Søren retter henvendelse til dem.

*Vi afventer stadig tilbagemelding fra Kredsløb (Kenneth).*

### Status på mangel-liste / afleveringsrapport

Manglende fald fra dræn-rende hen imod faskiner, så der ligger søer efter det har regnet. Kant oven på asfalten, som skal lede vandet ned i faskinerne, sidder løst og er ikke lavet ordentligt. I krydsene mangler der asfalt i hjørnerne, så det er nemmere for 2 biler at krydse hinanden. Flere skilte mangler at blive nedsat. Arkil skal feje asfalten i hele området og betale for rensning af faskiner. Reetablering af fortove – mangler flere steder.

*Det meste af den "store" Baldrianvej er blevet fejlet. Vi er usikre på, om sidevejene er fejlet også. Det undersøger Søren.*

*De øvrige forhold på listen: Mathilde laver mail, som Søren kan sende til Kenneth. Heri beder vi dem skriftligt vende tilbage ift. status på de forskellige ting og hvornår vi kan forvente, at det hele er udbedret.*

*Hvis man som grundejer er utilfreds med reetableringen af græsrabatter, fliser eller andet, skal man kontakte Arkil direkte. Sæt gerne Søren fra bestyrelsen CC. Kontaktpersonen hos Arkil er Kenneth og hans mail er [kes@arkil.dk](mailto:kes@arkil.dk). Søren's mail er: [skrivernielsen12@gmail.com](mailto:skrivernielsen12@gmail.com)*

*Mathilde har observeret huller i asfalten ud for Baldrianvej nr. 25. Ejer har selv kontaktet Aarhus Vand, da det er huller opstået efter en skade på en varmeledning.*

*Rensning af faskiner: Fremover bestiller vi rensning hos Norva ved behov fremfor en fast årlig rensning. På den måde kan vi bedre holde øje med, at de gør det ordentligt.*

*Lunke på Resedavej nr. 20/22: Erik har skrevet til Aarhus Vand, men ikke fået svar. Erik følger op.*

*Pullert ved vejbump nederst på Engblommevej er væltet. Der mangler pullerter nede i bunden af Baldrianvej mod Hedevej. Begge steder er under andre ejerforeninger. Vi afventer, om de selv kontakter Arkil for at få udbedret forholdene. Søren sender Anne kontaktinfo på formanden for den anden grundejerforening. Så kan vi følge op, hvis der ikke sker mere.*

*Glas på vejen observeres stadig. Det ser ikke ud til at være Kredsløb denne gang. Anne laver opslag via sin egen Facebook med opfordring til at alle holder øje og fejer ud for egen grund, hvis der ligger noget, andre har smidt fra sig.*

## 4. Legeplads

*Trædesvampe er udskiftet.*

### **Videre drøftelse om legehus fra Teknisk Skole:**

*De koster omkring 3500 kr. pr. stk. og man skal selv male dem. Lise går videre med det.*

### **Status på indkøb af sand og dato for spredning af dette?**

*Erik og Søren køber jord på genbrugspladsen og ordner det. Jord er bedre faldunderlag end sand, da sandet hurtigt forsvinder, når det regner.*

*Lise sætter hønsenet ved den nyplantede hæk ved legepladsen, så folk ikke fristes til at gå igennem hækken.*

*Der er nogle sten, der er skredet ved hegnet også. Vi beder gartneren lægge stenene om.*

*Vi beder også gartneren pille det rådne træværk ned ved indgangen øverst på Engblommevej.*

### **Tømning af skraldespand:**

*Vi aftalte på mødet, at vi tilbyder Poul Melchior at lave en fast overførsel til ham på 100 kr. om måneden mod at han tømmer skraldespanden 1 gang om ugen året rundt – minus 6 ugers ferie.*

### **Snerydning:**

*Søren sender Mathilde aftalen og vi lægger info på hjemmesiden om, hvad man som beboer kan forvente af foreningens snerydning kontra hvilke forpligtelser man selv har.*

## **5. Hjemmeside**

Mathilde vil gerne vende aftalen med One.com og muligt skifte af leverandør. Det fungerer ikke optimalt, og siden har været hacket tre gange, selvom vi betaler ekstra for backup og automatiske opdateringer.

Ift. hjemmesiden skal vi også vende tilbud fra Troels på Ørnsøvej, som på generalforsamlingen tilbød at hjælpe med at bygge siden op i et andet, billigere system.

*Mathilde kontakter Troels for at høre mere om, hvilke modeller han vil foreslå samt forslag til hosting. Søren kender en, som også kan spørges til råds. Vi holder fast i, at CMS stadig skal være wordpress og at hosting – i det omfang, det overhovedet er muligt – ikke skal være hos One.com.*

## **6. Økonomi, budget og lign.**

Status på sag sendt til fogedretten samt dialog med Aarhus Kommune om medlemspligt.

*Per retter henvendelse til Sparekassen Kronjylland ift. betingelser og renter ved at oprette et aftaleindlån. Vi undersøger vilkår og betingelser for at binde en del af vores indestående i banken i 3 eller 6 måneder mod en rente som pt. er på ca. 2.7- 2.8 % om året. Vi har ikke hørt yderligere fra Per om det, men følger op på førstkommande møde.*

*Thomas skriver til tinglysningsretten. Pt. er der svaret, at det ikke er muligt at afklare spørgsmålet via opslag i tingbogen. Tinglysningsretten henviser til Aarhus Kommune.*

## **7. Henvendelser fra medlemmer**

Ang. sten i vejsiden i krydset ved Baldrianvej / Filsøvej / Resedavej – opfølgning på mail (se vedhæftet). Ikke alle sten er fjernet – skal vi gøre yderligere?

*Vi opfordrer til, at man graver ledninger til automatiske plæneklippere ned i jorden, så de ikke kan blive kørt over af biler, og at man bruger [Borgertip \(aarhus.dk\)](http://Borgertip.aarhus.dk) hvis man vil gøre opmærksom på forhold, der kan være til fare for trafiksikkerheden.*

*Vi er forundrede over, at de pågældende grundejere ikke fjerner sten, når bestyrelsen har henvendt sig og gjort opmærksom på problemet.*

*Efter oprettelse på borgertip-funktion på kommunens hjemmeside er svaret fra Teknik og Miljø, at som ejer af arealet kan ejerlauget selv vælge at fjerne stenene på beboerens regning. Alternativt skal sten placeres mindst 1 meter fra vejsiden. Søren tager kontakt til grundejeren igen. Derudover er eventuelle skader forvoldt af sten eller andet i græsrabatterne et privatretligt spørgsmål.*

*Søren har efter bestyrelsesmødet talt med Johnny fra Arkil og de lovede at lægge asfalt på hjørnerne i det pågældende kryds, når de alligevel skal lægge asfalt på Hedevej senere på året. Det kan forhåbentlig forebygge "hjørneskæring", når biler drejer i krydset.*

#### **7. Punkter til næste bestyrelsesmøde**

*Opfølgning på det med indlånsrenter.*

#### **8. Tid og sted for næste bestyrelsesmøde**

*Onsdag den 27. november 2024 hos Mathilde på Baldrianvej 19 kl. 19.00.*

#### **10. Eventuelt.**

*Nye beboere, som skal have velkomst-postkort i postkassen:*

*Engblommevej 3 overtaget pr. 1/6*

*Resedavej 15 overtaget pr. 1/7*

*Birksomvej 9 overtages pr. 1/11*

*Baldrianvej 20 overtages pr. 1/11.*