

Referat af bestyrelsesmøde i Ejerlauget Voldbjerg tirsdag den 28. maj 2024. Afholdt hos Lise kl. 19.00

1. Dato, sted, deltagere, eventuelle afbud.

Mathilde afbud,

Fremmødte: Lise, Per, Erik, Søren, Thomas, Anne

Referat: Thomas

2. Godkendelse af referat af seneste møde

[\(referat-af-bestyrelsesmodet-den-6.-marts-2024-Ejerlauget-Voldbjerg-.pdf\)](#)
[\(ejerlaugetvoldbjerg.dk\)](#)

Ingen kommentarer til referatet. Det er godkendt.

3. Opsamling på generalforsamlingen og konstituering af den nye bestyrelse

[Referat-generalforsamling-17.-april-2024-Ejerlauget-Voldbjerg.pdf](#) ([ejerlaugetvoldbjerg.dk](#)), herunder;

- **Data fra Arkil om rystelser:**
 - *Søren: De relevante data skal indhentes hos Kredsløb. Søren retter henvendelse til Steen Gammelgård fra Kredsløb.*
- **Aftale med Trine Toft og "vandgruppen" om det videre forløb**
 - *Gruppen består af Poul Melchior, Baldrianvej 63 og Troels Hansen, Ørnsøvej 8 samt Trine Toft, Filsøvej 10. Mathilde kontakter og spørger, om der er noget, de har brug for.*
- **Specificering af udgifter til fællesareal**
 - *Det er lagt på hjemmesiden.*
- **Konstituering af den nye bestyrelse**
 - *Sekretær: Mathilde*
 - *Kasser: Thomas er genvalgt*
 - *Formand: Anne er genvalgt*
 - *Næstformand: Søren er genvalgt*
 - *Legepladsudvalg: Lise og Per*
 - *Vej, saltning og snerydning: Søren og Erik*

4. Legeplads.

Status på tilbud om nye "trædesvampe" + dato for levering af sand. Lys i skur? Andet?

- *Lise har snakket med tømreren, som har lovet at lave det indenfor 3 uger. Vi forventer en udgift på ca. 3.700 kr. for at få skiftet de syv "trædesvampe"*
- *Muligt at købe et billigt godt legehuse hos teknisk skole i Aarhus N. De laver nye huse til efteråret til ca 3500 kr.*
- *Erik indkøber lysarmatur og opsætter det i skuret. Forventet udgift under 1000 kr.*
- *Lise har rettet henvendelse til Kold og Nygaard ift. manglende fjernelse af ukrudt på petanquebanen og stien.*
- *Status sand? Søren bestiller sand til levering en dag flere af os kan komme og hjælpe med at fordele det.*

5. Vej-udvalg

Reetablering og færdiggørelse efter arbejdet med fjernvarmerør. Status på klager? Dato for rundering med Arkil og samlet fejl-og mangelliste?

- *Søren har fået henvendelser fra 3 boligejere med hensyn til sætningsskader samt 3-4 boligejere med henblik på mindre bilskader. Søren skaber kontakt mellem de skadelidte boligejere, så de har mulighed for at lave en fælles sag imod Arkil.*
- *Søren og Erik retter henvendelse til Arkil ift. mangler:*
 - *Manglende fald fra dræn-rende hen imod faskiner, så der ligger søer efter det har regnet.*
 - *Kanten oven på asfalten, som skal lede regnvandet ned i faskinerne sidder løst fast og er ikke lavet ordenligt.*
 - *I krydsene mangler der asfalt i hjørnerne, så det er nemmere for 2 biler at krydse hinanden uden sammenstød. Ligesom det var før Arkil gravede Baldrianvej op.*
 - *Flere skilte mangler at blive nedsat.*
 - *Arkil skal feje asfalten i hele området og betale for rensning af faskiner.*
 - *Filsøvej har asfaltskader, som vi mener Arkil skal reparere. Arkil mener, at opførelse af Filsøvej 8 også medførte meget trafik med tunge lastbiler. Søren følger op med Arkil.*
- *Dato for rundering aftales efter ovenstående ting er færdige.*
- *Kredsløb taber glas hver gang de henter glas affald i vores område. Mathilde har indsendt klage på foreningens vegne ad 2 omgange. Anne har rettet henvendelse til Kredsløb og fået besked om, at de får nye biler i juni, som gerne skulle forhindre, at de taber glas fremover.*

6. Økonomi, budget og lign.

Status på sag sendt til fogedretten samt dialog med Aarhus Kommune om medlemspligt.

- *Thomas retter henvendelse til en advokat ift. rådgivning om at sende opkrævningerne til fogedretten ift. den boligejer, som nægter at betale.*
- *Vi følger op ift. henvendelse til kommunen ift. en enkelt boligejer hvorom der er usikkerhed ift. dennes medlemspligt.*
- *Per retter henvendelse til Sparekassen Kronjylland ift. betingelser og renter ved at oprette et aftaleindlån. Vi undersøger vilkår og betingelser for at binde en del af vores indestående i banken i 3 eller 6 måneder mod en rente som pt. er på ca 2.7-2.8 %.*

7. Hjemmeside

Udsat til næste møde.

8. Tilflyttere siden sidste møde, som skal have postkort som velkomst i postkassen?

- *Engblommevej 3 er solgt per 1/6 2024.*

- *Resedavej 15 er solgt med overtagelse den 1.7.2024.*

9. Henvendelser fra medlemmer

- *Trine Toft om asfalt (se vedhæftede): Vi henviser til beskrivelsen under punkt 5.*
- *Poul Melchior om skraldespand (se vedhæftede): Lise retter henvendelse til Kold og Nygaard ift. mulig besparelse, hvis de ikke skal tømme skraldespanden i den periode, hvor de vedligeholder vores grønne areal. Det giver et sammenligningsgrundlag ift. Pouls tilbud om at tømme mod at blive kontingentfri. Derefter sender vi et svar til Poul ift. hans forslag. Mathilde svarer foreløbig Poul, at vi undersøger, om det giver mening økonomisk.*

10. Punkter til næste bestyrelsesmøde

Hjemmeside

11. Eventuelt.

- *Borgermøde på Strandskolen den 14. marts 2024 om klimatilpasning. Pointer derfra, som skal viderebringes til vores medlemmer og vandgruppen?. Vi kan videresende PDF dokument til maillisten, som Thomas sendte rundt tidligere? Lægges også på hjemmesiden?*
- *Eboks – hvem tjekker?*
 - *Thomas tjekker Eboks, når der kommer nye beskeder.*
- *Opsamling på henvendelse fra medlem i august 2023 om pulje hos Nordea-Fonden; Vendte hun tilbage til Anne?*
 - *Hun vendte ikke tilbage. Vi afventer yderligere fra Anne.*

Der står i referatet fra dengang: "Henvendelse fra medlem med ide ift. at søge penge til Nordea-fonden. Det er et fint initiativ, Anne kontakter hende og beder hende sende udkastet til os og høre, om hun er interesseret i at være tovholder på ideen. Når vi får udkastet, kigger vi på det og vender tilbage til hende".

- 12. Næste bestyrelsesmøde:** *Den 28. august 2024 kl. 19.00 hos Lise på Baldrianvej 24.*