

Forslag til generalforsamlingen 17. april 2024 fra Trine Toft, Filsøvej 10

Vand-dokument for Ejerlauget Voldbjerg

Det foreslås at sammensætte et udvalg, som undersøger mulighederne for at rumme de stigende regnmængder og grundvandsstigning i området. Dette skal resultere i et notat, som giver overblik og peger på mulige løsningsforslag på hhv. kort og længere sigt. Notatet publiceres på www.ejerlaugetvoldbjerg.dk og udleveres til de lokale ejendomsmæglere.

Alt dette gøres på grundlag af de seneste års udfordringer med gentagne oversvømmede veje, haver mm. samt på grundlag af en mindre bekymring om områdets fremtid (avisartikler, TV indslag om vandstigning i Risskov mm).

Notatet skal også imødekomme kommunernes opfordring til, at alle ejerforeninger tager stilling til udfordringerne og laver en plan, som enten udføres alene i Ejerlaugsregi eller i samarbejde/samråd med Aarhus Vand- og kommune.

Udarbejdelsen af notatet ledes af Trine Toft, Filsøvej 10 i samråd med udvalgets øvrige deltagere. Der forventes mindst 1 anden interesseret deltager til projektet. Alle udvalgets deltagere skal have adresse i og være medlemmer af Ejerlauget Voldbjerg.

Der vil umiddelbart ikke være nogle udgifter forbundet med udarbejdelsen, da der er tale om et foreløbigt notat om forholdene og en undersøgelse af løsninger i naboområdet, som ejerlauget fremover eventuelt kan bygge videre på og søge inspiration i til forskellige mulige tiltag.

En mindre udgift kan dukke op i forhold til at indhente kopier af dokumenter fra kommunen eller vurderinger fra eksperter, men dette vil blive vendt med bestyrelsen inden. Ligeledes vil arbejdsgruppen rapportere tilbage til bestyrelsen, når der forelægges udkast til notat.

Tidshorizont: Notatet skal være færdigt til forelæggelse senest i forbindelse med generalforsamlingen i april 2025. Skulle der i notatet være forslag til eventuelle tiltag, som kræver generalforsamlingens stillingtagen / økonomi, vil der blive udarbejdet et forslag til samme generalforsamling.

Til afstemning:

For / imod nedsættelse af en arbejdsgruppe, der skal udarbejde "vand-dokument".

Er der nogen af de fremmødte på generalforsamlingen, som er interesserede i at deltage i arbejdsgruppen?