

Referat af generalforsamling i Ejerlauget Voldbjerg onsdag den 17. april 2024 kl. 19.00

Sted: Mødelokalet ved Risskov Bibliotek, Fortebakken 1, 8240 Risskov.

Antal fremmødte: Cirka 40 personer og derudover 6 fra bestyrelsen.

Dagsorden

Rød markering i kursiv: Referat

1. Valg af dirigent

Poul Olesen, Akelejevej 11, blev valgt.

2. Kort præsentation af bestyrelsen

Drøftet (se slides samt her: [Bestyrelse – Ejerlauget Voldbjerg](#))

3. Bestyrelsens og udvalgenes beretning om det forløbne år

Se slideshow her ([link til hjemmesiden](#)).

Spørgsmål / dialog: Der blev spurgt til huller i vejene efter reoveringen af fjernvarmerørene samt sætningsskader på huse. Bestyrelsen har kendskab til i alt tre medlemmer, som har oplevet sidstnævnte. Nogle er også punkteret eller har fået skader på bilerne, som de vurderer skyldes kørsel på den hullede vej ud mod Viengevej. Jørgen, Ørnsøvej 5, opfordrede alle medlemmer til at melde ind til bestyrelsen, hvis de har oplevet skader på biler. Bestyrelsen har løbende opfordret til (og gjorde det igen på generalforsamlingen), at man kontakter Søren fra bestyrelsen, hvis man har oplevet skader. Så samler han sammen og viderebringer til Arkil. Gerne skriftligt og med fotodokumentation.

Sørens kontaktinfo: Baldrianvej 36, mobil: 40 17 42 66, mail: skrivernielsen12@gmail.com.

Poul Melchior, Baldrianvej 63, opfordrede bestyrelsen til at skrive til Kredsløb om, at flere medlemmer ikke har fået tømt skrald i perioden, hvor der har været lukket veje på grund af arbejdet med fjernvarmerørene. Dette tager bestyrelsen til efterretning og sender en skrivelse til Kredsløb.

Der blev spurgt til rystelser, som har været voldsomme og kunne mærkes inde i husene. Det har særligt været i forbindelse med, at der blev nedrammet spuns ude i vejen. Søren fortalte, at Arkil har taget fotos og udført vibrationsmålinger, men det er ikke afklaret, hvornår disse målinger er sket, og hvad resultaterne er. Bestyrelsen blev opfordret til at kontakte Arkil og

bede om disse data. Det vil vi gøre og det tages op på førstkommende bestyrelsesmøde.

En nævnte, at der burde have være skiltet bedre med, at Viengevej blev åbnet.

Dialog om vej / snerydning og stigende vandmængder i området: En gav udtryk for, at han gerne vil betale mere i kontingent, hvis han så ikke skal rydde sne.

*Trafik / hastighed: Det blev igen understreget, at der er **højre vigepligt** i hele området. Det vil sige, at man skal holde tilbage for al færdsel fra højre side. Kør efter forholdene og tag hensyn.*

*Parkering i vejrabatterne / græsrabatterne: Det har under anlægsarbejdet vist sig, at faskinerne ligger længere nede i jorden, end man hidtil har troet. Derfor er der formentlig ikke risiko for at ødelægge faskinerne, hvis man parkerer i rabatterne. Dog understreger bestyrelsen, at rabatterne er henlagt til fortove – og skal kunne bruges til fortove. Derfor: **Parker på egen grund eller på vejen (gæster)**. Der har været eksempler på, at nogen har fået P-bøder af Aarhus Kommune for at parkere i rabatterne.*

*Det blev understreget, at foreningens snerydning er en hjælp – ikke en erstatning. Det er fortsat den **enkelte grundejer, som er ansvarlig for at få ryddet og saltet foran egen grund og ud til midten af vejen.***

4. Indlæg (10-15 min.)

”Inspiration og oplysning om udfordringer med vand på egen grund” v. medlem Trine Toft.

Drøftet, se slides.

Der var en god drøftelse og en del spørgsmål til Trine, blandt andet om faskiner/kassetter. Generelt er det sådan, at vi skal aflede regnvand på egne grunde. Alle grunde i området har faskiner i haverne. Det er ikke sikkert, at disse er effektive mere, for man skal huske at rense for blade og sand 1 gang årligt.

Trine har selv lavet kassetter i sin have omkring et skur, og det har været en mærkbar forskel. På Aarhus Kommunes hjemmeside kan man læse om

reglerne og beregningsmodeller og hvordan man f.eks. laver en "nedsivningsprøve" for at vurdere forholdene på egen grund.

Faskiner skal placeres 5 meter fra bygninger og 2,5 meter fra skel. Trine gav gode råd til hvilke typer planter, bede, haveindretning og belægning, der er gode ift. at suge regnvand. Store fliser er f.eks. mindre gennemtrængeligt end mindre fliser.

Nanobehandling holder måske nok fliserne pæne og fri for alger, men til gengæld preller vandet af i flere år efter behandlingen. Fliser og lignende skal skråne væk fra bebyggelse. Træer suger vand, men ikke om vinteren, når de er i dvale, så det skal man være opmærksom på.

Sedum-tage suger 40 procent af det vand, som falder på tagfladen, og der er også gode muligheder for at indrette fald eller bede på egen grund (man må hæve eller sænke op til 50 centimeter).

5. Aflæggelse af regnskab

Se slides. Der blev spurgt til en uddybning af udgifterne til fællesarealet. Disse følger på hjemmesiden snarest.

6. Rettidigt indkomne forslag

Forslag fra medlem Trine Toft, Filsøvej 10, 8240 Risskov
"Vand-dokument for Ejerlauget Voldbjerg".

Se forslaget på slide nr. 50 i præsentationen.

Afstemning om nedsættelse af arbejdsgruppe, som skal udarbejde "vanddokument": Alle fremmødte – på nær 1, som undlod at stemme – stemte for. Ingen stemte imod.

Forslaget er dermed vedtaget.

Poul Melchior, Baldrianvej 63 og Troels Hansen, Ørnsøvej 8, meldte sig til at være med i arbejdsgruppen.

Gruppen melder løbende tilbage til bestyrelsen og dokumentet bliver færdigt senest til fremlæggelse på generalforsamlingen i 2025. Hvis arbejdet giver anledning til forslag, som kræver stillingtagen til økonomi, fremlægges dette som selvstændige forslag til generalforsamlingens stillingtagen i 2025 eller senere.

7. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent

Kontingentet fastholdes på 1.200. kr. pr. matrikel i det kommende år.

Der kan forventes beskatning af fællesarealet, og det vil muligvis give anledning til en forhøjelse af kontingentet i fremtiden. Bestyrelsen følger udviklingen.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

På valg i 2024 er:

Anne Reimers (bestyrelsesmedlem og formand)

Lise Staulund (bestyrelsesmedlem)

Per Bang Danielsen (suppleant)

Alle modtager genvalg.

Alle genvalgt.

Et medlem blev foreslået (Troels Hansen, Ørnsøvej 8). Han valgte dog ikke at stille op, men udtrykte interesse for det på et senere tidspunkt, og han vil også gerne hjælpe bestyrelsen f.eks. med hjemmesiden. Det tager vi med glæde imod.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor: Rune Dalgaard, Baldrianvej 71. Modtager genvalg.

Genvalgt.

Revisorsuppleant: Poul Olesen, Akelejevej 11. Modtager genvalg.

Genvalgt.

10. Eventuelt

Intet. Tak for god ro og orden og et fint fremmøde.