

Referat af bestyrelsesmøde onsdag den 6. marts 2024 kl. 19.00 hos Erik på Engblommevej 20.

1. Dato, sted, deltagere, eventuelle afbud.

Afbud fra Per og Anne.

2. Godkendelse af referat af seneste møde.

Godkendt.

3. Legeplads.

Start på legepladsen kl.19.00: Rundering, kig på det nye skur, opgaver der skal løses her i foråret, som skal videre til gartneren? Jfr. legepladstjek, rapporten er vedlagt som bilag.

Vi droppede rundering, da det var for mørkt til at se noget. Vi finder en eftermiddag i midten af april til rundering, når det er lysere.

3a. Legepladsen – fortsat.

Vi gennemgik den nye legepladsrapport og besluttede at få tilbud på reparation af de syv "trædesvampe" på forhindringsbanen og nyt tag på legehuset. Det blev på generalforsamlingen i 2023 besluttet, at bestyrelsen kunne gå videre med disse arbejder, men de blev udskudt til dette budgetår, da vi prioriterede ny beklædning og tag på skuret.

Vi forventer en udgift på ca. 3.700 kr. for at få skiftet de syv "trædesvampe" og ca. 6.000 kr. for nyt tag på legehuset på baggrund af det forrige tilbud, som vi beder håndværkeren afgive på ny (Lise kontakter ham).

Andre bemærkninger i rapporten får vi selv ordnet: Vi bestiller en bigballe sand (det gør Søren) og skovler det på de steder, hvor der er behov for mere faldsand. Datoen og sted for levering af sandet meldes ud på foreningens hjemmeside og Facebook, så snart vi har den, med opfordring til medlemmerne om at give en hånd med og medbringe skovle/trillebører.

Vi efterspænder også selv de steder, der er behov, og vi skærer hjørnerne til på brættet ved rutsjebanen.

Mathilde laver en tekst til hjemmesiden om regler for brug af træningsredskaberne. Det var også en bemærkning i rapporten, at vi skal informere om det (bl.a. at man skal være over 140 cm. for at bruge dem).

Vi siger ja til en fast aftale med Dalpin om de årlige legepladstjek, hvilket medfører 10 procent i rabat.

Vi godkender ny aftale med gartneren. De giver Lise direkte besked, når de starter med at slå græs og tømme skraldespande, og så stopper Erik med at tømme den.

Aftalen med gartneren gælder i tre år, og vi informerer dem skriftligt om, at vi indgår aftalen med den betingelse, at vi forbeholder os retten til at trække os ud med sædvanligt varsel, hvis vi ikke er tilfredse med kvaliteten eller de misligholder aftalen.

Mathilde bestiller skilt til opsætning på skuret.

4. Vej-udvalget, herunder faskiner og status på reovering af fjernvarmerør på Baldrianvej.

Om 14 dage er Arkil færdige med at lægge rør. Når de er færdige med hele stykket, kommer der asfalt på den sidste halvdel. Tidshorizonten er stadig marts, men det bliver nok længere ud i fremtiden, måske maj, at vi kan se en ende på det hele.

Rabatterne: Søren har talt med Arkil om, hvordan de reetablerer de rabatter, der er kørt op: De skraber mudderet af og stamper jorden. Herefter lægges muldjord og græs. Arkil oplyser, at der ikke er nogle problemer med vandnedsivning.

Faskiner: De ligger under ristene i cirka 3-4 meters dybde. Faskinen på Ørnsøvej er blevet rensat. Vi er obs på, om der er behov for yderligere tiltag hér.

Adgang til området: Der åbnes fra Baldrianvej og ud til Viengevej nu og i min. 14 dage, så beboerne kan komme ud dén vej også. Det er nødvendigt, da krydset Baldrianvej/Resedavej snart bliver blokeret af maskiner.

Når arbejdet er helt færdigt, runderer Erik og Søren fra bestyrelsen med Kredsløb og Arkil og laver overdragelsesforretning.

5. Fordeling af opgaver til generalforsamlingen

Bestyrelsen har pt. ingen forslag til dagsordenen.

Opgaver:

Indkaldelse med dagsorden: Mathilde laver udkast

Print af indkaldelser: Søren

Omdeling af indkaldelser: Anne

Forplejning: Thomas

Navneskilte: Mathilde

Nøgle til lokalet: Anne

Slides og beretning: Mathilde

Beachflag: Erik henter det i skuret på legepladsen.

Valg: Lise genopstiller som bestyrelsesmedlem.

Anne og Per: Deres kandidaturer afklares inden generalforsamlingen (de deltog ikke i bestyrelsesmødet 6. marts, så vi drøftede det ikke).

6. Økonomi, budget og lign.

Status på sag sendt til fogedretten samt dialog med Aarhus Kommune. Budget/regnskab og årsopgørelse samt opkrævning af kontingent.

Vi afventer Aarhus Kommunes svar ift. lokalplanen vedr. sagen om fogedretten.

Vi hyrer en advokat til at få afklaret det andet forhold ift. de andre to tilbageværende "gratister" og kører herefter disse videre til inkasso.

Thomas får lavet regnskabet færdigt og godkendt hos revisor.

Opkrævning af kontingent: Er omdelt. Ca. 15 medlemmer mangler at betale. Thomas rykker dem.

7. Indkomne meddelelser/henvendelser fra medlemmer af foreningen.

Henvendelse fra Trine Toft om indlæg på generalforsamlingen om vand i området. Vedlagt som bilag.

Vi drøftede henvendelsen og Mathilde sender svar til Trine med kopi til de andre i bestyrelsen.

8. Tilflyttere siden sidste møde, som skal have postkort som velkomst i postkassen?

Nej, ikke så vidt vi ved.

9. Punkter til næste bestyrelsesmøde.

Vi holder et kort bestyrelsesmøde torsdag den 11. april 2024 kl. 19.00 på legepladsen, hvor vi kan drøfte eventuelt indkomne forslag til generalforsamlingsdagsordenen fra medlemmerne. Vi medbringer samtidig værktøj til at få udbedret småtingene i legepladsrapporten.

10. Eventuelt.

Borgermøde på Strandskolen den 14. marts 2024 om klimatilpasning. Thomas og Anne deltager og vi informerer på vores kanaler om muligheden for at deltage.

Skal vi snakke om beskatning af fællesarealer, som kommer til at gælde fra næste år?
Udskudt til næste møde, så Anne kan uddybe ved behov.

Artikler på hjemmesiden om træer og skygge.
Vi lægger links på hjemmesiden.

Reminder til alle medlemmer:

Generalforsamlingen er den 17. april 2024 kl. 19.00 i mødelokalet ved Risskov Bibliotek.

Man kan forvente at have indkaldelse med dagsorden i sin postkasse senest den 3. april.

Forslag fra medlemmerne til generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest den 7. april.

