

# **Referat: Generalforsamling i ejerlauget Voldbjerg den 26. april 2022 i mødelokalet ved Risskov Bibliotek**

Referent: Mathilde Nørgaard, Baldrianvej 1

## **Dagsorden**

Formand (Anne) byder velkommen. Dejligt at se så mange.

### **1. Valg af dirigent**

Søren Skriver Nielsen

### **2. Kort præsentation af bestyrelsen**

Anne Reimers: Formand, Engblommevej 36

Søren Skriver Nielsen, Baldrianvej 36

Thomas Sørensen, Baldrianvej 40

Lise Staulund, Baldrianvej 24

Mathilde Nørgaard: Baldrianvej 19

Erik Brinks, Engblommevej 20

Sanne Johansen, Resedavej 32

### **3. Bestyrelsens og udvalgenes beretning om det forløbne år. V. Mathilde.**

Generalforsamlingen 2021 fandt sted i Egå Forsamlingshus i slutningen af august, da lokalet ved Risskov Bibliotek var under renovering. Det sene tidspunkt (normalt finder generalforsamlingen sted i april) skyldtes Corona-situationen og forsamlingsreglerne.

Det var en velbesøgt generalforsamling med mange gode drøftelser. Hele bestyrelsen var på valg, da generalforsamlingen 2020 ikke blev afholdt pga. Corona. Der var en del, som ikke genopstillede, og der kom således mange nyvalgte i bestyrelsen (3 bestyrelsesmedlemmer, 2 suppleanter samt 1 nyvalgt revisorsuppleant). To bestyrelsesmedlemmer fra den daværende bestyrelse blev genvalgt.

2021/2022 blev et kort arbejdsår for bestyrelsen pga. den sent afholdte generalforsamling. Det konstituerende møde i den nyvalgte bestyrelse således blev afholdt i september 2021. Der er i bestyrelsen blevet brugt en del tid på overdragelse fra tidligere bestyrelse samt indhentelse af nye tilbud på gartner samt snerydning og udarbejdelse af regnskab og budget.

#### **Kontakt til bestyrelsen og information**

Bestyrelsen opfordrer til, at man følger med på [www.ejerlaugetvoldbjerg.dk](http://www.ejerlaugetvoldbjerg.dk). Kontaktoplysninger på bestyrelsen findes også på hjemmesiden, og det er herigennem, at man skal kontakte bestyrelsens medlemmer, hvis man har spørgsmål eller vil i dialog. Der findes desuden en Facebook-gruppe, som hedder "Beboere i Ejerlauget Voldbjerg". Det er en gruppe for alle medlemmer (eneste krav er, at man har

adresse i ejerlaugets område). Bestyrelsen administrerer ikke gruppen og har ikke noget med den at gøre, bortset fra, at et af bestyrelsesmedlemmerne er en af de oprindelige administratorer og lægger nyheder fra bestyrelsen på siden. Bestyrelsen gør opmærksom på, at man fortsat kan tilmelde sig maillisten, hvis man ønsker info tilsendt om bestyrelsens arbejde. Det skal ske til [mathildenorgaard@gmail.com](mailto:mathildenorgaard@gmail.com)

### **Fællesarealer og legeplads**

Bestyrelsen opfordrer til, at alle passer godt på fællesarealerne og legepladsen. Der er offentlig adgang til legepladsen, og derfor kan udefrakommende også benytte faciliteterne.

Der opfordres til at bruge den opstillede skraldespand. Spanden må ikke bruges til dagrenovation eller store mængder affald. Udgangspunktet er, at skraldespanden tømmes ca. hver 14. dag i vintersæsonen og 1 gang ugentligt i sommersæsonen.

Der afsættes fremover ca. 7.000 kr. i budgettet til hensættelse til legepladsen. Det kan være til vedligehold og mindre nyindkøb og generel opsparing til større, forventede udgifter.

**Gartner-aftale:** På generalforsamlingen i 2021 blev det drøftet at få flere tilbud på gartneropgaven på arealet. Opgaven omfatter græsslåning, hækklipping, fjernelse af ukrudt og tømning af skraldespand. Bestyrelsen har indhentet to tilbud og valgt det billigste, som lyder på 34.300 kr. årligt. Det andet tilbud lød på 49.000 kr. årligt. Med den nye aftale sparer foreningen ca. 14.700 kr. årligt ift. den tidligere aftale. Gartneren er blevet bedt om at fjerne hækken der, hvor de gamle skraldespande stod.

Bestyrelsen har til generalforsamlingen 2022 et forslag om indkøb og montering af legeredskaber til mindre børn som supplement til de eksisterende legeredskaber på legepladsen. Det drejer sig om et kravlerør. Derudover foreslår bestyrelsen indkøb af et ekstra bord-bænkesæt inklusiv levering og montering. Forslag fremlægges på generalforsamlingen.

**Havetraktor:** Bestyrelsen planlægger, at foreningens havetraktor skal tjekkes og ved behov til service i løbet af foråret og herefter sælges, da den ikke er i brug længere. Havetraktoren er i sin tid indkøbt, fordi et bestyrelsesmedlem varetog gartneropgaven, men de senere år har gartnerfirmaet anvendt egne redskaber, så traktoren har ikke været i brug. Hvis et medlem er interesseret i at købe havetraktoren, så kontakt bestyrelsen. Ellers bliver den forsøgt solgt på den Blå Avis eller lign.

**Petanque-banen:** Banen bruges desværre ikke så meget. Bestyrelsen opfordrer til, at banen bruges, da den i modsat fald eventuelt bør sløjfes, fordi der er udgifter forbundet med at holde banen ren for ukrudt samt til opfyldning af sand.

### **Veje og snerydning**

**Snerydning:** På generalforsamlingen i 2021 blev foreningens udgifter til snerydning og saltning drøftet, da disse i perioder har været forholdsvis høje. Bestyrelsen har indhentet 3 tilbud på snerydning og valgt det billigste. Snerydning: Kostede ca. 95.000 kr.- i vinteren 2020/2021. Vi har til dato betalt 6950,00 kr for dec 2021 og jan-feb 2022, hvorvi regner med at komme ned på et mere almindeligt niveau i år og fremover.

Bestyrelsen har været i dialog med nabo-ejerlauget om, hvorvidt de vil være med til at dele regningen for snerydning. De vil gerne være med ud fra en gammel fordelingsnøgle og har indbetalt deres andel for vinteren 2020/2021 på 14.522,0 kr.

Husk, at selvom foreningen betaler for snerydning generelt, er det stadig den enkelte grundejers pligt og ansvar, at der er ryddet sne og saltet ud for egen grund.

**Asfalt:** Bestyrelsen har på baggrund af opfordringer på generalforsamlingen indhentet tre tilbud på asfaltarbejde/vedligeholdelsesplan af områdets veje. Det sker med henblik på en mere robust og langsigtet budgettering, hvor det er muligt at planlægge, hvornår de forskellige vejstrækninger skal have ny asfalt og

hvad det koster per vejstrækning/pr. meter. Det skal samtidig sikre en økonomisk fornuftig og rettidig vedligeholdelse af områdets vejbelægning.

Der kom 2 firmaer i foråret og gav deres bud på, hvad det vil koste at udarbejde vedligeholdelsesplan for vejene samt asfalt på disse. Der orienteres om dette på generalforsamlingen i april. Thomas og Søren har lavet et udkast til budget for 2022 og 2023 ift. vejene og deres forventet fremtidig vedligehold.

I februar 2022 var der et ledningsbrud på et fjernvarmerør i krydset v. Baldrianvej/Birksøvej. Aarhus Vand oplyste, at det skyldtes en knækket muffe. Der gik desværre noget tid, før lækagen blev stoppet og bestyrelsen har meddelt Aarhus Vand, at det er problematisk med en lang responstid i sådan en situation. Aarhus Varme har siden repareret skaden og fyldt hullet op igen og lagt ny asfalt på.

**Trafik og vigepligt:** Som det har været tilfældet i flere år, er der fortsat beboere, som oplever, at der bliver kørt hurtigt på områdets veje. Bestyrelsen minder om, at der er **HØJRE VIGEPLIGT I HELE OMRÅDET**. Det vil sige, at man skal holde tilbage for al kørende 3 færdsel fra højre side. Man skal samtidig holde en hastighed, så det er muligt at bremse ned og orientere sig ud for hvert kryds. Der er for få år siden opsat skilte med ”pige med ballon”. Beboere, der har matrikler ud for disse, må meget gerne tjekke, om beplantning eller træer skygger herfor og klippe til, så skiltene altid er synlige for trafikanterne.

Kør generelt efter forholdene og pas på fodgængere og cyklister, heraf mange skolebørn, ligesom cyklister og fodgængere naturligvis også skal følge reglerne. Hastighedsgrænsen er 50 km./timen, men igen: **Kør efter forholdene og vis hensyn!**

Hensynet gælder også ift. henkastning af affald og hunde-efterladenskaber. Her opfordrer bestyrelsen til, at alle rydder op efter sig selv både på vejene, legepladsen og på arealerne omkring stien ved Viengevej. Arealet dér ejes af kommunen ligesom støjskærmen ud mod vejen.

Det er for nogle år siden af bestyrelsen blevet undersøgt, hvilke muligheder der er for fartdæmpende foranstaltninger i området. Her var konklusionen, at vejbumper er mest effektivt, men der findes andre muligheder. Vejbumper var til afstemning på generalforsamlingen i 2016, hvor forslaget blev nedstemt. Medlemmerne er som med alle andre emner velkomne til at stille forslag om fartdæmpning på generalforsamling, så det bliver muligt at tage stilling i fællesskab.

**Pas på faskinerne:** Husk, at alle riste i vejene er riste til faskiner. Der ligger ikke et stort kloakrør under dem, som leder vand væk. Vandet ledes ned i jorden i området, så pas godt på faskinerne. Undgå så vidt muligt at parkere i vejrabatterne, da faskinerne ikke kan holde til det tunge tryk fra en parkeret bil. Parker i stedet så vidt muligt på egen grund eller på vejen (gæster og lign.).

**Pumpestation:** Bestyrelsen har som aftalt på generalforsamlingen i 2021 kontaktet Aarhus Vand ang. pumpestationen med henblik på at få afklaret, om Aarhus Vand kan hjælpe med at fjerne vand fra området, når det står højest. Beskeden fra Aarhus Vand er, der ikke er ledninger til afledning af regn/drænvand i området, og at pumpestationen på Resedavej kun er beregnet til at bortlede spildevand fra ejendomme og derfor ikke kan håndtere regnvand. Aarhus Vand opfordrer til, at foreningen undersøger faskinernes nedsivningsevne og får rensset disse v. behov.

## Økonomi

**Forsikringer:** På generalforsamlingen i 2021 blev det drøftet, hvilke forsikringer foreningen pt. har. Bestyrelsen er i dialog med Tryk med henblik på at få udarbejdet et forsikringstjek af eksisterende forsikringer og behovet for at opsiges/nytegne. Det er kort tid inden generalforsamlingen i 2022 gennemført, og vi beholder hhv. erhvervsforsikring og arbejdsskadeforsikring (som dækker hhv. hvis nogen kommer til skade på legepladsen og ifm. frivilligt arbejde). Der er også en motorkøretøjsforsikring, som kan opsiges, hvis havetraktoren som tidligere nævnt sælges. Der tegnes desuden en ny bestyrelsesansvarsforsikring.

Bestyrelsen vil i det nye bestyrelsesår vurdere, om alle forsikringerne skal konkurrenceudsættes via nye tilbud, da priserne kan stige og det derfor er godt at afsøge markedet.

#### **Kontingentbetaling:**

Den nuværende bestyrelse har arbejdet med at få afklaret, hvor mange matrikler der er betalingspligtige i foreningen. Der er udsendt rykkerskrivelser og pt. mangler 2 matrikler at indbetale. Der er dialog med disse enkelte matrikelejere. Det er bestyrelsens forventning, at når der sker ejerskifte på et tidspunkt på disse matrikler, vil de nye ejere vælge at indbetale til foreningen.

**Budget og regnskab:** Regnskabet for 2021 er godkendt af revisor. Budget og regnskab offentliggøres på [www.ejerlaugetvoldbjerg.dk](http://www.ejerlaugetvoldbjerg.dk) inden generalforsamlingen den 26. april 2022 og gennemgås af kassereren på selve generalforsamlingen.

#### **Spørgsmål og bemærkninger til beretningen:**

Spørgsmål til de matrikler, som ikke betaler kontingent: Hvorfor sendes de ikke til inkasso? Kan man offentliggøre, hvem der ikke betaler, f.eks. på hjemmesiden?

Svar fra bestyrelsen: De matrikler, der ikke betaler, vil få en opkrævning svarende til deres andel, hvis der lægges ny asfalt i området (desværre ikke muligt at gøre det samme med snerydning). Ift. inkasso-spørgsmålet er bestyrelsen i tænkeboks, da vi ønsker at forsøge med dialog, ligesom det kan blive dyrt ift. juridisk bistand at køre en sag – hvilket skal holdes op imod, hvad man får ud af det.

Ift. offentliggørelse af navne: Det ønsker bestyrelsen ikke, ligesom det kan være problematisk ift. GDPR.

## **4. Aflæggelse af regnskab v. kasserer Thomas**

Resultatopgørelsen for 2021: Der var en god grund til, at den tidligere bestyrelse efterspurgte, at kontingent blev sat op (hvilket det blev i 2021) da vi det pågældende år kom ud med et gav negativt driftsresultat på ca. 49.000 kr. Dette skyldtes primært stigende udgifter til snerydning, hvor foreningen i 2021 år betalte 95.000 kr. Et alt for højt beløb, hvilket var medvirkende til, at den nuværende bestyrelse opsagde aftalen med den daværende virksomhed, som ryddede sne, og lavede en ny aftale. I januar, februar og marts 2022 er der til sammenligning betalt ca. 7000. kr. i snerydning, så forventningen er, at niveauet samlet set vil være langt mere fornuftigt fremover.

Samtidig viser forløbet, at vi i en mindre forening som vores bør tilstræbe løbende at få nye tilbud på de ydelser, vi køber, for at undgå overpriser. Der blev ikke hensat midler til vej i 2021 pga. de høje udgifter til snerydning.

Likviditetsoversigt for 2021; Kassebeholdningen da vi hhv. gik ind og ud af året: Ikke hensat noget til vej. 18.000 kr. i minus på driftskontoen for 2021. Balance: Negativt årsresultat for 2021.

Spørgsmål til midler til vejene: Er alle de penge foreningen har, rent teknisk hensat til vej? Kunne det ikke tydeliggøres i budgettet, hvad det vil koste at få asfalteret alle vejene? Svar fra bestyrelsen: Jo, i princippet, men ikke i praksis, da der er andre udgifter. Plan for vejene er udarbejdet og fremlægges senere på generalforsamlingen.

Spørgsmål til snerydning: Hvordan kan det sikres, at det ikke sker igen? Svar fra bestyrelsen: Tidligere kasserer rejste, den tidligere formand tog over og forhandlede med det firma, som ryddede sne, og det lykkedes også at få regningen et godt stykke ned, men den var stadig for høj. Vi får nu månedlige regninger

på snerydning, så kan vi bedre holde øje med, om firmaet har været her og rydde, og om udgifterne stemmer med det, vi får for pengene.

Spørgsmål: Har man kriterier for snerydningen? Svar fra bestyrelsen: Der er ikke formelle kriterier, men vi beder firmaerne om at give tilbud på en fornuftig snerydning, så alle typer trafikanter kan færdes sikkert i området. Det er en god ide at overveje deciderede kriterier og hvilket niveau vi præcist ønsker.

Drøftelse i salen om det høje grundvandsniveau: Mange oplever, at vandet ikke synker ned. Grundvandsspejlet står højt, og bestyrelsen opfordrer til, at man fejer ved ristene og passer på faskinerne. Mere er det desværre ikke muligt at gøre. Vi får rensset alle faskinerne 1 gang årligt.

Drøftelse i salen om parkering og græsrabatter: Bemærk, at græsrabatterne er udlagt til fortov og ikke må bruges til parkering (man kan få en bøde, hvis kommunen kommer forbi). Samtidig har faskinerne ikke godt af trykket fra parkerede biler.

Der blev efterspurgt info om forpligtelser for grundejerne. Svar fra bestyrelsen: Tjek kommunens hjemmeside – eller ejerlaugetvoldbjerg.dk, hvor disse også er beskrevet. I det hele taget opfordrer vi til, at man orienterer sig på foreningens hjemmeside.

Spørgsmål: Kan bestyrelsen gøre noget ved grundejere, som f.eks. ikke fejer ved deres indkørsler, parkerer på vendepladser (**OBS hvilket ikke er tilladt**) eller lign.? Svar fra bestyrelsen: Vi forstår og anerkender, at det kan være meget frustrerende. Vi opfordrer til dialog med naboen og henvisning til lovgivningen, hvis der er noget, man er træt af og – hvis det ikke hjælper – at man kontakter kommunen. Bestyrelsen har hverken hjemmel eller sanktionsmuligheder overfor medlemmerne. Henvis gerne din nabo til foreningens hjemmeside, hvor reglerne er forsøgt beskrevet.

Spørgsmål: Har vi en bestyrelsesansvarsforsikring? Svar fra bestyrelsen: Vi har haft det og er enige om, at det skal vi have igen så hurtigt som muligt, så den tegner vi snarest.

Generalforsamlingen godkender regnskabet.

## 5. Rettidigt indkomne forslag

### Fodboldbanen

”Jeg vil hermed gerne fremsende forslag om, at fodboldbanen får en ordentlig omgang pleje dette forår. Jeg foreslår, at den blev grubbet/prikket og rettet op/topdressed og eftersået med græs, så det bredbladede ”ukrudt” bliver kvalt, så der igen er en jævn boldbane.

Fra Martin R. Nielsen, Engblommevej 21”

Afstemning: Ja: 3 (via fuldmagter). Nej: 22. Forslaget er forkastet.

Bestyrelsen bemyndiges til at tage dialogen med forslagsstiller om han selv vil sprede materialet (eventuelt med hjælp fra andre, der vil være med). Foreningen kan være med til at sponsorere et vognlæs materiale.

### Opsætning af hjertestarter

”Vi vil gerne stille forslag om indkøb af hjertestarter til området, der er ret langt til en, der er tilgængelig hele døgnet. Hvis ikke der findes egnede steder, kunne den evt. hænge ved os, hvor der er læge og sygeplejerske til stede, men selvfølgelig kun hvis man forkaster forslaget med den begrundelse, at den ikke kan få en plads eksempelvis på legepladsen.

Fra Ina Høgh Jepsen Engblommevej 22”.

Afstemning: Ja: 26 (enstemmighed). Forslaget er vedtaget.

Bestyrelsen går videre med placering samt undersøger ift. priser, strøm mm. Ina (forslagsstiller) vil gerne lave en demonstration på legepladsen, når starteren er opsat.

### **Trafik og faskiner**

”Når man kommer i bil nordfra ad Baldrianvej, skal venstresving være forbudt ind på Resedavej, og modsat fra Hedevej ind på Resedavej for beboerne i området. Der skal laves faskiner eller søer, der kan tage regnvandet, en på legepladsen, og en for enden af Baldrianvej. Den på legepladsen kunne der laves en indhegnet fodboldbane ovenpå. Kommunen må kunne betale sin del af regningen eller vi får et skattefradrag. Ovenstående opgave er et fælles projekt vi skal løse. Hvis I ikke gør noget, vil huspriserne falde i området. Fra Peter Jørgensen, Birksøvej 11”

Der blev stemt om forslaget i sin samlede form. Ja: 0. Nej: 22. Undlod: 1. Forslaget er forkastet.

Drøftelse af, at det er vigtigt at tydeliggøre, at forslag skal være formulerede på en sådan måde, at de kan stemmes om, og at der stemmes om ét forslag ad gangen. Bestyrelsen vil til næste generalforsamling lave en skabelon, som kan hjælpe forslagsstillerne, hvor man bedes beskrive formål, forventet pris etc.

### **Legerør og bordbænkesæt**

Bestyrelsen vurderer, at det vil gøre legepladsen mere attraktiv for mindre børn, hvis der opstilles et lege-rør som supplement til de eksisterende legeredskaber. Bestyrelsen foreslår også, at der indkøbes endnu et bord-bænkesæt til arealet. Røret foreslås opstillet et passende sted på legepladsen og monteres af leverandøren. Bestyrelsen har indhentet to enslydende tilbud og foreslår det billigste.

Pris: Kravlerør ca. 11.000 kr. (materiale: Rubinie-træ).

Bord-bænkesæt ca. 8500 kr. (vedligeholdelsesfrit plastmateriale). Handicapvenligt (med adgang til kørestol eller barnevogn ved begge bordender).

**Samlet pris:** 19.500 kr. inklusiv levering og montering.

Ja: 14. Nej: 5. Undlader at stemme: 3. Forslaget er vedtaget.

Medlem tilbyder at give sparring (arbejder med motorisk udvikling i DGI-regi). Bestyrelsen følger op. Drøftelse af placering: Bakken bruges til at kælke på om vinteren. Det sørger bestyrelsen for, at røret ikke forhindrer.

### **Asfalt**

Bestyrelsen har indhentet tilbud fra to leverandører på en oversigt over områdets vejes tilstand, restlevetid og pris på reparationer/ny asfalt. Da der aktuelt er meget høje priser på råvarer og energi pga. Ukraine-situationen er det bestyrelsens vurdering, at det ikke vil være økonomisk hensigtsmæssigt at igangsætte større asfaltarbejder i området nu. Bestyrelsen foreslår, at der med udgangspunkt i planerne for vejene afsættes et beløb på max. 110.000 kr. til reparationer i 2022 af revner og huller de steder, der trænger mest ifølge planen, hvilket er alle veje i området (reparation af mindre revner) samt opfyldning af større huller (Engblommevej og Filsøvej). Beløbet svarer til, hvad der på 2 år afsættes til vejvedligehold i foreningens budget. Bestyrelsen foreslår desuden, at det indenfor 1-2 år vurderes på ny af bestyrelsen (med udgangspunkt i planen for vejene), hvilke asfaltarbejder, der kan sættes i gang, når der er sket en normalisering af priser på materialer og energi.

Ja: 22. Nej: 0. Forslaget er vedtaget. Forslaget er vedtaget.

## **6. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent**

Thomas gennemgik budget for 2022. Det er hævet lidt ift. fællesarealer. For at have ekstra f.eks. hvis en hækplante eller andet går ud, er der afsat 10.000 kr. ekstra. Snerydning er også mere normaliseret nu. Vi har sat 25.000 kr. af til snerydning, da det burde passe. Vi har brugt 4000 i 2021. Faskiner er budgetteret til 20.000, det har Thomas sat til 15.000 kr. fremadrettet. Hensat til legeplads har Thomas sat til 7000, så vi også fremadrettet har penge til arealet. Det ville vi gerne i bestyrelsen have hævet (beløbet til legeplads), men vi ønsker ikke at køre med negative driftsresultater.

Vej: Hensat 55.000 kr. i 2022 til årlig hensættelse. Det skulle gerne give et positivt resultat.

Spørgsmål fra salen: Skal de 20.000 kr. vi lige har stemt for her på generalforsamlingen, ikke med? Jo, det kommer. Der er luft til det i budgetterne. Det man kan tage fra, når året er omme, er det, man har hensat til vej og legeplads.

Spørgsmål fra salen: Kan man ikke indarbejde de mulige forslag og sætte ind i budgettet og så bortfalder de bare, hvis der ikke er flertal. Svar: Super godt forslag, det vil Thomas arbejde videre med.

Spørgsmål: Nu har man sat 7000 kr. af til legepladsen. Holder man sig så indenfor det? Svar fra bestyrelsen: Medlemmerne må indsende forslag, som de vil. Men det er nemmere at forstå konsekvenserne i budgettet ved at indarbejde disse, og det vil vi overveje at gøre fremover. Budgetterne kan tydeliggøres, så råderummet er klarere.

Spørgsmål: Kan vi lave en post til uforudsete udgifter? Svar fra bestyrelsen: Ja, det vil Thomas gerne gøre til næste år.

Fastlæggelse af kontingent: Fastholdes i det kommende år på 1200 kr. pr. matrikel. Bestyrelse og suppleanter er betalingsfri.

## **7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.**

På valg i 2022 er:

Bestyrelsesmedlem (formand i nuværende bestyrelse) Anne Reimers (modtager genvalg) Bestyrelsesmedlem Lise Staulund (modtager genvalg) Suppleant Sanne Johansen (modtager genvalg).

Alle modtager genvalg, men Sanne (2. suppleant) trækker sig på generalforsamlingen, da de sælger hus og fraflytter området.

Valg af ny 2. suppleant: Per Bang Danielsen, Birksøvej 12. Tillykke til Per og velkommen i bestyrelsen.

## **8. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Revisor: Rune Dalgaard, Baldrianvej 71. Revisorsuppleant: Poul Olesen, Akelejevej 11. Begge modtager genvalg. Tillykke og vi glæder os til det fortsatte samarbejde.

## **9. Eventuelt.**

Kraftig opfordring til at bruge petanquebanen.

Ros til det kommende loppemarkedsinitiativ den 1. maj i år (det er ikke bestyrelsens arrangement, men vi er enige i, at det er dejligt med aktiviteter).

Arealet ved Viengevej er kommunens område (oplyser Ingvar, Birksøvej 5).

Spørgsmål: Hvem ejer bæltet over mod Julsøvej? Svar: Det gør grundejerforeningen Julsøvej.

Tak for i aften.