

## **Fællesareal og legeplads i Ejerlauget Voldbjergs område**

I Ejerlauget Voldbjergs område er der et stort grønt fællesareal beliggende for enden af Engblommevej. På arealet findes en legeplads, en petanquebane, et redskabsskur, en stor fodboldbane samt basketball-areal med fliser. Der er opsat skraldespand, som skal anvendes. Spanden tømmes af ejerlaugets gartner hver 14. dag i sommerhalvåret og af et medlem af bestyrelse ligeledes ca. hver 14. dag resten af året. Hvis spanden er fyldt, bedes man tage sit affald med hjem, så den ikke bliver overfyldt.

Arealet ejes af ejerlauget, og bestyrelsen er ansvarlig for vedligehold, græsklipning, hækklipning mm. Udgifterne hertil finansieres af ejerlaugets selv - det vil sige, at det er alle beboere som via kontingent i fællesskab betaler for, at arealet holdes pænt og ryddeligt. Oplever man, at noget ikke er, som det skal være, så kontakt bestyrelsen.

Legepladsen er privat. Der er offentlig adgang til fællesarealet og legepladsen, hvilket betyder, at der er adgang for alle, også for personer, som ikke har bopæl i området. Al ophold og leg på legepladsen og den dertil hørende boldbane er på eget ansvar.

Bestyrelsen opfordrer til, at man passer godt på legeredskaber, bænke, fodboldmål mm. så alle kan have mest mulig glæde af området, og så udgifter til vedligehold kan holdes nede. Der opfordres også til, at man ikke smider cigaretskod, skrald og lignende i området, samler op efter hunde osv., så arealet forbliver rart og indbydende for store og små.

Det er ikke tilladt at lave bål på arealet. Tag hensyn til naboerne og begræns larm og støj.

### **Regler for brug af fællesarealet til arrangementer/større aktiviteter:**

- Ønsker man at benytte fællesarealet til et arrangement, skal man informere bestyrelsen senest 3 uger i forvejen. Find kontaktoplysninger på <http://www.ejerlaugetvoldbjerg.dk/bestyrelse/>
- Som udgangspunkt må fællesarealet kun anvendes til arrangementer, hvortil alle beboere i hele området i princippet har adgang, og som ikke forhindrer, at andre i samme tidsrum kan anvende legeplads, boldbane mm.
- Fællesarealet må ikke anvendes til aktiviteter, som slider uforholdsmæssigt på græsplæne, legeredskaber mm.
- Opsætning af fest-telt og / eller pavilloner samt brug af larmende højttalere er ikke tilladt. Musik generelt er ok indenfor rimelighedens grænser og under hensyntagen til naboerne.

