

## Referat af bestyrelsesmøde torsdag den 18. januar 2024 kl. 19.00 hos Erik, Engblommevej 20

### 1. Dato, sted, deltagere, eventuelle afbud.

*Afbud fra Thomas.*

### 2. Godkendelse af referat af seneste møde [Referat-af-bestyrelsesmodet-den-7.-november-2023-ejerlauget-Voldbjerg\\_ref-1.pdf](#) ([ejerlaugetvoldbjerg.dk](#))

Godkendt.

### 3. Legepladsen:

*Skilt: Er det kommet? Nej, ikke endnu. Anne bestiller og Mathilde kan hjælpe v. behov.*

Syn på legepladsen i foråret: Kan vi finde en dato? Legepladstjek. Bestyrelsen laver rundering på legepladsen til bestyrelsesmødet den 6. marts i år. Her ser vi, hvad vi eventuelt selv kan få ordnet via gartneren, så det kan blive gjort først på foråret. Der bestilles (gerne hurtigst muligt) desuden tid til legepladstjek, så rapporten er klar inden generalforsamlingen i april. Lise bestiller legepladstjekket.

### 4. Vej-udvalget og reovering af fjernvarmerør på Baldrianvej.

Status og info. Herunder drøftelse af snerydning.

#### **Reovering af fjernvarmerør: Status**

*Arkil forventer at genoptage arbejdet, når det er blevet tøvejr. De kan ikke arbejde i frost. Tidshorisonten lige nu er, at de forventer at være færdige med det hele i marts 2023. Søren er i kontakt med dem løbende og ca. 1 gang om ugen.*

*Der er lagt fjernvarmerør fra bunden af Baldrianvej (op mod Viengevej) og op til krydset ved Resedavej. Herefter skal der planeres mm. og til sidst asfalteres. Det samme sker på resten af vejen i takt med, at de bliver færdige. De etablerer også nye rabatter med muld, kanter og såning af græs til foråret.*

#### **Snerydning: Status**

*I forbindelse med det ekstraordinære vintervejr i begyndelsen af januar 2024 var det firma, som hjælper foreningen med at rydde sne, ikke i stand til at komme indenfor samme døgn som sneen faldt, som de normalt gør. Det*

*begyndte at sne onsdag morgen og sent torsdag aften kom de og ryddede. Søren var i løbende dialog med dem.*

*Generelt har vi oplevet stor tålmodighed med situationen og forståelse for, at vejret har været en udfordring alle steder.*

*Det er vigtigt, at medlemmerne er klar over, at snerydningen er en hjælp, og at man selv skal rydde fortove og holde området foran egen grund ryddet. Der er lidt usikkerhed om, hvor meget/lidt "området foran egen grund" dækker over, men det vil vi undersøge.*

*Der er fortsat ikke hentet restaffald i området. Kredsløb forventer at komme ved næste tømning (der blev hentet restaffald fredag den 26. jan). På Kredsløb.dk kan man læse om, hvad man kan gøre med sit restaffald i mellemtiden. Det er bl.a. muligt at aflevere det på genbrugspladsen, og man kan også lægge det i klare sække, som kan stilles ved siden af skraldespanden. Så tager Kredsløb disse sække med uden beregning v. næste tømning. HUSK at sækkene skal være og holdes lukkede af hensyn til skadedyr.*

*Mathilde laver udkast til tekst til hjemmesiden og til bestyrelsens beretning til generalforsamlingen om grundejeres forpligtelser ift. snerydning og hvad foreningen har ansvar for. Herunder en beskrivelse af den aftale vi har med snerydningsfirmaet, og hvad vi betaler for. Søren sender aftalen til Mathilde.*

### **Faskiner/vand i området - status:**

*Når Arkil kommer tilbage og det bliver bedre vejr, udpeger Søren to faskiner, vi ved er pressede på kapacitet, og så graves der ud og vi skal se, hvordan faskinen ser ud. Herefter vurderes, hvad der er behov for.*

*Ift. faskinen på Ørnsøvej – hvor der er store mængder vand på vejen ifm. regnskyl - bestiller vi en rensning af faskinen dér hurtigst muligt. Der renses også faskine på Baldrianvej ud for nr. 20, hvor der samles rigtig meget vand, når det regner.*

*Vi drøfter status på faskiner yderligere på næste bestyrelsesmøde.*

*På hjemmesiden lægges info om husejeres forpligtelser til at aflede på egen grund og en gentagelse af opfordringen om at holde riste på vejen foran egen grund ryddet og ikke feje sand og lignende ned i ristene.*

*Se desuden punkt 6 om henvendelser fra medlemmer.*

### **5. Økonomi, budget og lign.**

Status på sag sendt til fogedretten – hvordan kommer vi videre?

Sagen udsættes til næste møde.

*Opkrævninger kontingent: Omdeles i postkasserne, så snart føret tillader det. Anne og Thomas aftaler nærmere.*

*Budget/regnskab og årsopgørelse: Vi følger op på bestyrelsesmødet den 6. marts.*

*Opkrævning kontingent – status: Vi følger op på bestyrelsesmødet den 6. marts.*

### **6. Indkomne meddelelser/henvendelser fra medlemmer af foreningen.**

*Henvendelse fra Trine Toft på Filsøvej, ang. vejarbejdet samt vand i området. Mathilde laver udkast til svar fra bestyrelsen og sender herefter til Trine.*

### **7. Tilflyttere siden sidste møde, som skal have postkort som velkomst i postkassen.**

Mathilde har ikke modtaget noget fra Anne siden sidste møde. Er der blevet lagt noget i postkassen her?: Baldrianvej 51 er solgt med overtagelse den 31.12.2023.

*Når føret er ok, går Anne og Per derhen med et postkort.*

### **8. Punkter til næste bestyrelsesmøde.**

*Fordeling af opgaver til generalforsamlingen (f.eks. print, omdeling, forplejning, navneskilte på bestyrelsesmedlemmer, nøgle, produktion af indkaldelse, slides).*

*Indkald til generalforsamling: Lav dokument, print og omdel.*

*Indkaldelse af forslag: Har bestyrelsen forslag?*

*Hjemmeside: Info om generalforsamling + hvordan man indsender forslag. Andet?*

*Drøftelse af sag til inkasso/fogedret.*

*Budget, regnskab mm.*

### **9. Tid og sted for næste bestyrelsesmøde.**

*Onsdag den 6. marts 2024 hos Mathilde, vi starter med at mødes på legepladsen kl. 19.00.*

### **10. Eventuelt.**

*Intet*