

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag den 15. august 2023 kl. 19.00 hos Thomas, Baldrianvej 40

1. Dato, sted, deltagere, eventuelle afbud.

Afbud fra Per.

2. Godkendelse af referat af seneste møde (link [referat-af-bestyrelsesmødet-den-6.-juni-2023-ejerlauget-voldbjerg.pdf](https://www.ejerlaugetvoldbjerg.dk/referat-af-bestyrelsesmødet-den-6.-juni-2023-ejerlauget-voldbjerg.pdf) ([ejerlaugetvoldbjerg.dk](https://www.ejerlaugetvoldbjerg.dk))
[godkendt](#)

Godkendt.

3. Legepladsen:

- A. Renovering af skur mm. på legepladsen. ift. de tre indhentede tilbud, Lise har sørget for at få. Gennemgang af tilbud + hvad skal vi prioritere ift. budget 2023 og evt. 2024?

Reparationer: Vi prioriterer skuret her i 2023, da det trænger mest. De øvrige punkter vurderes næste år. Vi går videre med tilbuddet på reparation af skuret fra Tømremester Steen Hvid Jensen. Det inkluderer nyt ståltag, beklædning, tagrende og ny dør. Lise går videre med det. Erik begynder at tømme skuret og smider det ud, som ikke skal gemmes. Lise giver et praj, når tømreren går i gang.

- B. Opfølgning på legepladsrapport (sikkerhed)) og plan for at fjerne ukrudt.

Der er ingen kritiske punkter i rapporten. Søren tjekker, om han forholdsvis nemt kan ordne de to småting i rapporten, der er nævnt. Er det ikke tilfældet, kontakter vi Kompan, som leverede legeredskaberne, for at undersøge, om garantien dækker. "Trædesvampene" trænger til udskiftning. Det vurderer vi på i 2024 og kigger også der længere ned i rapporten ift. en plan for legepladsen.

Andet: Hjertestarteren skal have en dymo med adresse og navn, så den kan "finde hjem", hvis f.eks. en ambulance tager den med i en nødsituation. Anne laver dymo med Eriks adresse og "Ejerlauget Voldbjerg" og sætter på.

C. Skilt på skuret – status?

Vi venter med at skrue det op, til skuret er færdigt. Anne bestiller som aftalt.

4. Nyt fra udvalgene (minus legeplads, som behandles under punkt 3). Herunder status på dialog m. Kredsløb forud for renovering af fjernvarmerør. Desuden status på henvendelse til Aarhus Kommune om hundesti og grønt område for enden af vejen

Søren har en god dialog med Steen fra Kredsløb, som er projektleder. Mathilde lægger info på hjemmesiden.

Henvendelse til Aarhus Kommune om det grønne område for enden af vejen: Anne kontakter medlemmet, der har spurgt. Kommunen har ikke umiddelbart ressourcer til at gøre mere ved området. Se mere om dette under eventuelt.

5. Indkomne meddelelser/henvendelser fra medlemmer af foreningen.
Vi har svaret på Facebook ift. faskiner på Engblommevej.

Henvendelse fra medlem med ide ift. at søge penge til Nordea-fonden.
Det er et fint initiativ, Anne kontakter hende og beder hende sende udkastet til os og høre, om hun er interesseret i at være tovholder på ideen. Når vi får udkastet, kigger vi på det og vender tilbage til hende.

6. Punkt overført fra sidste møde; Per foreslog, at bestyrelsen byder nye medlemmer velkommen. Enighed om, at det var en god ide, og vi har jo allerede et velkomstbrev på hjemmesiden, som Per gerne vil omdele i postkasserne til nye medlemmer. Fremover vil vi på hvert bestyrelsesmøde tjekke, hvem der er flyttet ind siden sidste møde, og Per går rundt med brevene derefter

Vi blev enige om, at postkort vil fungere bedre end et printet brev og være nemmere at administrere. Vi får et tilbud på nogle små, enkle trykte postkort (50-100 stk.) til at omdele i postkasserne – meget gerne sammen med en personlig dialog, hvor man banker på og byder velkommen. Anne får besked, når et hus i området er solgt. Det sender hun videre til Mathilde, som laver en opsamling forud for hvert bestyrelsesmøde m. adresser. Efter mødet omdeler Anne og Per kortene i postkasserne og banker på og får en velkomstsnak med de nye beboere hvis muligt.

Foreløbig har vi registreret, at der er relativt nytillflyttede medlemmer på disse adresser:

**Baldrianvej 45
Resedavej 20
Engblommevej 19
Filsøvej 4
Birksøvej 20
Birksøvej 8**

7. Punkter til næste bestyrelsesmøde.

Thomas skal have sendt opkrævning til fogedretten om at få sendt rykkere til de to medlemmer, der mangler at betale kontingent.

8. Tid og sted for næste bestyrelsesmøde.

Hos Søren tirsdag den 7. november 2023 kl. 19.00 på Baldrianvej 36.

9. Eventuelt.

Anne får afklaret, hvem der ejer arealet ved "hundestien", det vil sige arealet mellem Engblommevej og Søndersøvej. Det viste sig efter mødet, at det gør Aarhus Vand.

Anne har kontaktet Teknik og Miljø v. Aarhus Kommune, fordi et medlem har spurgt, om de vil gøre noget for at holde arealet ned mod Viengevej lidt mere pænt og ryddeligt. Svaret var følgende:

"Tak for din henvendelse samt telefonsamtale 17. august 2023. Vi har på nuværende desværre ikke økonomi eller resurser til yderligere tiltag på matr. 3e Vejlbj By, Ellevang. Vi vil dog sende en mand ud for at se, om der er nogle træer, der vokser på en måde, at det kan være til stor gene for naboer. Er der ønsker om vilde blomster på området, som du omtalte, må I gerne så blomster, men I skal selv stå få arbejdet og køb af frø".

Anne giver medlemmet direkte besked.

Søren rykker for at få en regning på de reparationer af asfalten, som blev foretaget tidligere i år. De mangler det sidste v. Baldrianvej.