

Referat af bestyrelsesmøde i Ejerlauget Voldbjerg torsdag den 17. november 2022 kl. 19.30 hos Per, Birksøvej 12.

1. Dato, sted, deltagere, eventuelle afbud

Afbud fra Søren.

2. Godkendelse af referat af seneste møde og opsamling

Godkendt. Intet yderligere ift. opsamling.

3. Nyt siden sidste møde, som ikke hører ind under et udvalg (se referatet)

Vi har fået tilbud på foreningens forsikringer. Thomas har lavet en gennemgang med Tryg og Gjensidige kunne ikke matche dette. Gennemgangen giver en årlig besparelse på næsten 50 procent, så vi nu betaler omkring 5200 kr. mod ca. 11.000 kr. Det var særligt en forsikring vedrørende en "arbejdsmand" på legepladsen, som var dyr (stammer fra dengang, hvor et medlem af bestyrelsen varetog arbejdet). Dette er nu nedsat til, hvad der svarer til 1/10 og passer med det, der er nødvendigt for at udføre mindre, frivilligt arbejde på arealet. Per tjekker, om vi er dækket af forbrugerforsikring ift. Netbank.

4. Nyt fra udvalgene (vej og sne, legeplads/grønt område, økonomi, hjemmeside etc.). Aktuelt er bl.a. tømning af rød skraldespand, ny aftale med gartner samt eventuelt tilkøb af en lidt større pakke hos One.com, så vi undgår "udfald" i fremtiden).

***Legepladsen:** Lise har indhentet tilbud på gartner, da den nuværende er gået konkurs. Har talt med 6 forskellige, tre er vendt tilbage. Priserne er lidt over, hvad den forrige skulle have og et af tilbuddene væsentligt over. En alternativ mulighed er at købe en robotplæneklipper, og at Lises mand klipper hækken, ordner ukrudt og tømmer skraldespande. Dette vil samlet være billigere. Der kan være ulemper ved en robotplæneklipper, som skal overvejes + om det er investeringen værd i forhold til behovet. Vi overvejer mulighederne til næste bestyrelsesmøde. Indtil der er en aftale ift. pasning af arealet, mellemtiden tømmer Erik skraldespanden på legepladsen (bestyrelsen er enige om, at han, hvis han ønsker det, er velkommen til at få et beløb for dette). Det kan Erik aftale nærmere med Thomas.*

Den røde skraldespand ved "hundestien" beslutter vi at sløjfe, da bestyrelsen ikke mener, det er en del af foreningens opgave at "servicere" to spande så tæt på hinanden, hvoraf den røde i høj grad også anvendes af personer, som ikke bor i området. Erik fjerner den røde spand. Alle opfordres naturligvis fortsat til at samle op efter deres hund.

***Vej og sne:** Hjertestartere: Erik har undersøgt og bedste bud på markedet er en hjertestarter til montering på skuret ved legepladsen til cirka 15.000 kr. for etablering, 2500 kr. i service + montering. Den bestiller vi og medlemmerne informeres, når den er opsat. Bestyrelsen tager også kontakt til forslagsstiller, som ifm. generalforsamlingen i 2021 tilbød en demonstration.*

Asfalt: Arbejdet er i gang med at lappe rundt omkring som aftalt med den leverandør, vi har valgt til opgaven. Det drejer sig som aftalt på [generalforsamlingen](#) om mindre reparationer, mens vi venter på, at priserne finder et mere rimeligt leje.

Snerydning: Erik og Søren tjekker op på, at firmaet ved, hvor de skal rydde. Erik og Søren laver et brev til de husstande, som ikke vil være med / ikke betaler og foreslår, at de kommer med, så de også kan få ryddet.

Hjemmeside: OK til at opgradere pakken hos One.com fra ca. 500 kr. årligt til 1.500 kr. årligt til at inkludere automatisk gendannelse, så vi undgår nedbrud som tidligere på efteråret, hvor siden i en periode på ca. 14 dage var utilgængelig pga. manglende kompatibilitet med et plugin hos One.com.

"Gratis" ift. kontingent: Der er 2 tilbage. Vi overvejer fortsat inkasso som en mulighed for disse enkelte medlemmer, men det skal stå mål med, hvad det koster og hvor tidskrævende det vil være at gennemføre. Thomas, Per og Søren finder en aften, hvor de kan mødes og dykke lidt længere ned i det.

5. Generalforsamlingen 2023: Gennemgang af forslag til skabelon

Drøftet. Fin skabelon, som Mathilde lægger på hjemmesiden.

6. Indkomne meddelelser/henvendelser fra medlemmer af foreningen

Peter Jørgensen på Birksøvej nævner vand på vejbanen. Det er et kendt problem mange steder, og vi er opmærksomme på det, men det er undersøgt tidligere og bunder i det høje grundvandsspejl i området og ikke noget, vi kan gøre yderligere ved. Faskinerne renses fortsat 1 gang årligt.

7. Punkter til næste bestyrelsesmøde

Græsslåning. Inkasso. Havemand.

8. Tid og sted for næste bestyrelsesmøde

Onsdag den 8. februar 2023 hos Lise, Baldrianvej 24, kl. 19.00. Husk, at der er indgang fra Resedavej.

9. Eventuelt

Mistænkeligt udseende bil observeret på Engblommevej. Vær opmærksomme ift. indbrud, særligt nu, hvor det bliver tidligt mørkt.