

Referat af bestyrelsesmøde i Ejerlauget Voldbjerg tirsdag den 19. april 2022 hos Sanne, Resedavej 32.

Deltagere: Thomas, Søren, Erik, Lise, Sanne, Anne, Mathilde.

1. Asfalt og veje samt forsikringer
2. Budget og regnskab samt kontingent-indbetalinger
3. Gennemgang af indkomne forslag til generalforsamlingen
4. Næste bestyrelsesmøde
5. Eventuelt.

- 1. Asfalt og veje:** Erik og Søren har fået tilbud på asfaltarbejde og vedligeholdelsesplan fra de to firmaer Munck og Pankas. Der var skrevet til tre firmaer, men det tredje meldte ikke tilbage. Oversigterne giver et godt overblik over, hvad der bør laves på vejene og hvornår. Der er pt. så store merudgifter til asfaltarbejde pga. Ukraine-situationen, hvor råvarer og energi er meget dyrt, at det vil være en stor ekstraudgift at igangsætte større asfaltarbejder nu. Vi foreslår derfor på generalforsamlingen, at der med udgangspunkt i planerne for vejene afsættes et beløb på max. 110.000 kr. til reparationer i 2022 af revner og huller de steder, der trænger mest ifølge planen, hvilket er alle veje i området (reparation af mindre revner) samt opfyldning af større huller (Engblommevej og Filsøvej). Beløbet svarer til, hvad der på 2 år afsættes til vejvedligehold i foreningens budget. Vi foreslår desuden, at det indenfor 1-2 år vurderes på ny af bestyrelsen (med udgangspunkt i planen for vejene), hvilke asfaltarbejder, der kan sættes i gang, når der er sket en normalisering af priser på materialer og energi.

Ledningsbrud: Søren har kontaktet kommunen, som oplyste, at de ikke ledte vand ned i faskinerne, da de ryddede op efter ledningsbruddet i krydset Baldrianvej/Birksomvej tidligere på året. Slidlaget/asfalten, der er blevet lagt over hullet, er lidt højere i niveau end resten, men kommunen oplyser, at det er forventeligt og normalt, fordi det sætter sig og synker ned i niveau med resten af asfalten.

Faskiner: Vi har en aftale om, at Norva kommer og rense vores 97 faskiner. De har lige været og rensede. En beboer har påpeget, at det så ud til at gå temmelig hurtigt. Det er relativt dyrt, så vi opsiger aftalen og får nye priser i det nye bestyrelsesår. Det sørger Søren for.

Forsikringer: Søren har været i dialog med Tryk og fået det aftalte forsikringstjek. Vi har pt. en erhvervsforsikring (hvis nogen kommer til skade på legepladsen) og en arbejdsskade-forsikring (dækker frivilligt arbejde). Dem anbefaler Tryk os at beholde, da de dækker personskader på legepladsen. Vi kan opsigte motorkøretøjsforsikring på 400 kr. på havetraktoren, hvis traktoren sælges. Udgangspunktet er, at traktoren skal tjekkes og sælges på f.eks. den Blå Avis, da den ikke er i brug længere. Det oplyses som en del af bestyrelsens beretning på generalforsamling, så medlemmerne kan få mulighed for at købe traktoren, hvis der er en, som er interesseret i det. Inden generalforsamlingen tjekker Thomas standen på havetraktoren. Vi skal have tegnet en ny bestyrelsesansvarsforsikring. I det nye bestyrelsesår vurderer vi, om alle forsikringerne skal konkurrenceudsættes (nye tilbud).

2. Budget og regnskab samt kontingentindbetalinger:

Der er pt. på foreningens konto ca. 872.000 kr. totalt til veje og fællesarealer. Forventet indkomst fra betalende medlemmer i år er ca. 167.000 kr. Der afsættes fortsat årligt til vej ca. 58.000 kr. Hvis det niveau fastholdes, har vi råd til at gennemføre de anbefalinger henover 10 år, som asfalt-firmaerne gennemgang foreslår. Der afsættes årligt 7000 kr. til legepladsen. Thomas gennemgår budget og regnskab på generalforsamlingen.

Der er nu kun 3 matrikler, der mangler at betale kontingent ud af omkring 156 betalende medlemmer. Vi skal overveje, om vi vil gøre yderligere ift. de matrikler, der ikke betaler, f.eks. inkasso, da dette kan ende med at blive dyrere i sidste ende.

3. Gennemgang af indkomne forslag til generalforsamlingen:

Hjertestarter. Drøftet inklusiv mulig placering. Vi aftalte desuden at lægge et kort på hjemmesiden, hvor man kan se de eksisterende hjertestartere i området.

Fodboldbanen. Drøftet. Lise tjekker med havemanden ift. pris og liggetid for banen efterfølgende.

Om trafik og faskiner. Drøftet.

2 forslag fra bestyrelsen: Asfaltarbejde og indkøb af legepladsredskaber. Drøftet.

De 5 forslag offentliggøres på hjemmesiden inden generalforsamlingen og sendes ud til maillisten. Mathilde printer eksemplarer også.

Mathilde færdiggør bestyrelsens beretning og rundsender og printer den til generalforsamlingen.

4. Næste bestyrelsesmøde: Aftales efter generalforsamlingen.

5. Eventuelt: Til bestyrelsens beretning: Husk at få noget med om vigepligt i området.

Thomas skal, når han gennemgår budget og regnskab på generalforsamlingen huske at nævne, at hvis de foreslåede forslag går igennem, så er det kontoen til veje og fællesarealer (inklusiv legeplads) det skal tages fra, da der ikke har været sparet op/hensat til f.eks. opsparing til legepladsen, før den nuværende bestyrelse trådte til.

Bestyrelsen vil fremover invitere til en årlig legeplads- arbejdsdag en gang årligt om foråret, hvor bestyrelsen tager et tjek først ifm. et bestyrelsesmøde, ift. hvad der skal laves.

Loppemarked på legepladsen den 1. maj: Vigtigt at vi ved, hvem arrangørerne er, hvis der bliver behov for at kontakte dem efterfølgende. Det har Mathilde styr på.

Vand og el på legepladsen: Vi betaler nogle mindre beløb til begge dele. Thomas undersøger. Det kan muligvis være knyttet til skuret og vandhanen, der står derhenne, men pt. ikke er i brug.

Generalforsamlingen: Der er styr på alle opgaver. Mødetid for bestyrelsen er kl. 18.30 i mødelokalet.