

Referat af bestyrelsesmøde i Ejerlauget Voldbjerg torsdag den 24. februar 2022 kl. 19.30 hos Thomas, Baldrianvej 40

Deltagere:

Thomas

Søren

Erik

Lise

Sanne

Anne

Mathilde

1. Gennemgang af referatet af seneste bestyrelsesmøde

Gennemgang af referat fra seneste møde og opsamling herfra (herunder status på Eboks/NemId, adgang til bank, forsikringer o.lign.)

[Referat-af-bestyrelsesmode-i-Ejerlauget-Voldbjerg-den-7.-december-2021-.pdf \(ejerlaugetvoldbjerg.dk\)](#)

Vi har fået adgang til bankerne. Thomas og Anne har bedt om at få adgang til E-boks og forventer, at det falder på plads inden længe. Anne beder Ingvar om at henvise dem, som måtte skrive til ham i den tro, at han stadig er med i bestyrelsen, videre til Anne.

2. Regnskab 2021

Fremlæggelse og gennemgang v. Thomas.

Regnskab er gennemgået af revisor, men ikke godkendt endnu. Der mangler enkelte bilag på snerydning samt et bilag på web. Thomas kontakter Bjørn fra den tidligere bestyrelse om snerydningsbilag og Mathilde er i gang med at finde bilaget knyttet til hjemmesiden.

Snerydning; Søren taler en af de nærmeste dage med Anders fra Baldrianvej nr. 6 (nabo-ejerforeningen) om, hvorvidt de vil være med til at dele regningen for snerydning. Det vil være til begge foreningers fordel.

Snerydning har vi betalt 2.600 kr. for i 2022, så det forventes, at niveauet er normalt ift. tidligere år. Søren skriver til firmaet, at de skal sende en faktura, som viser hvad vi har fået og betalt for i denne vinter inden generalforsamlingen. Alternativt må de sende et kontoudtog.

3. Budget 2022 og 2023

Input fra Thomas: Hvis vi skal kunne lave et bedre budget ift. hvor meget vi bør hensætte til vej. skal vi have et kvalificeret bud på **hvornår** de forskellige vejstrækninger skal have ny asfalt og hvad det koster per vejstrækning (evt. per m og så kan vi selv udregne et estimat derfra).

Vi skal også overveje at gøre det samme for andre større vedligeholdelsesområder, som kan være støjhegn og legeplads.

Der kommer tre firmaer i foråret og giver et bud på, hvad det vil koste at udarbejde vedligeholdelsesplan for vejene samt asfalt på disse. Der orienteres om det på generalforsamlingen i april.

Støjhegn: Bestyrelsen vurderer, at støjhegnet er kommunens, og at foreningen har brugsretten.

Thomas og Søren laver udkast til budget for 2022 og 2023 ift. vejene og støjhegn mm. når vi har tilbuddene fra de tre vejfirmaer.

4. Kontingentbetaling

Antal matrikler tilknyttet vores grundejerforening, hvem har medlemspligt? Hvordan skal vi håndtere grundejere, der nægter at betale kontingent? Erik har lavet en oversigt i Excel over tilknyttede husnumre i grundejerforeningen.

Thomas har omdelt påmindelsesbrevene og 8 har betalt kort tid efter. Flere kommer formentlig løbende, og derefter (hvis det er et overskueligt antal, der rester) kan vi eventuelt gå rundt og ringe på med opfordring til, at medlemmet betaler. Det gør Thomas og Anne, hvis det bliver aktuelt.

5. Nyt fra udvalgene (vej og sne, legeplads, web)

Vej og Sne: Input fra Thomas; Drøfte snerydning og saltning: Har vi fået vores leverandør til kun at behandle vores veje eller betaler vi også for de øverste vejstrækninger fra nabo- ejerlauget? Skal vi genoptage snakken med vores nabo-ejerlaug om, at de betaler en andel af vores udgifter per år til vores ordning og vi så medtager deres område?

Drøftet, se punkt nr. 2.

Erik og Søren tager fat i Norva24 ift. om de vil rense vores faskiner og om det fortsat er aftalen, at dette gøres 1 gang årligt.

Hul i vejen ved krydset Baldrianvej/Birksøvej, herunder kontaktoplysninger til Aarhus Vand (de skrev til Ingvar). *Drøftet, Søren skriver til Affald Varme ift. udledning i faskinerne og at de skal kontakte ham fremadrettet.*

Aarhus Vand: Søren skriver til dem og informerer om, at bestyrelsen har noteret sig, at der gik en rum tid, før der blev slukket for vandet ved ledningsbruddet. Obs på, at man kan tilmelde sig sms'er hos Aarhus Vand og på den måde få en notifikation ved driftsforstyrrelser. Søren oplyser samtidig Aarhus Vand om, at han er kontaktperson i bestyrelsen.

Legeplads: Tilbud på legeredskaber og tilbud på vedligeholdelse af friarealet og legeplads.

Lise har fået to tilbud, og vi vælger det billigste. Lise giver det valgte firma (Cittes Anlæg ApS) besked og informerer nuværende firma om, at samarbejdet ophører. Lise beder også ny gartner om at fjerne hækken der, hvor de gamle skraldespande stod samt fjerne det affald, som pt. er på arealet v. skraldespande (der ligger noget, som ligner en lille trampolin m. net).

Legeredskaber til små børn: *Lise har fået 2 tilbud fra to forskellige firmaer på babygyng, kravlerør og bord-bænkesæt inklusiv levering og montering.. Lise og Sanne laver på baggrund af det billigste tilbud et forslag fra bestyrelsen til generalforsamlingen inklusiv overslag på etablering af faldunderlag. Forslag vedlægges den husstandsomdelte indkaldelse til generalforsamlingen.*

Forsikringer: *Vi kontakter Tryg ift. de eksisterende forsikringer og beder om et forsikringstjek ift. om der er forsikringer, som skal opsiges eller tegnes. Det gør Søren. Det er formentlig arbejdsskadeforsikringen, der kan opsiges. Derimod skal det undersøges, om vi skal have en såkaldt erhvervsansvarsforsikring, som kan dække, hvis nogen kommer til skade på legepladsen. Det blev drøftet, at foreningens havetraktor skal tjekkes til foråret og eventuelt sælges, hvis den ikke skal være i brug mere. Drøftes på et bestyrelsesmøde senere på året.*

Det bemærkes, at Bestyrelsen anbefaler et årligt legepladstjek og at man fremadrettet vil budgettere med et sådant.

6. Generalforsamling 2022

Derudover drøfte forslag om, at punkt vedr. rygning (røgfri generalforsamling) udgår, da rygning jo er forbudt i alle offentlige bygninger nu.

Det udgår af fremtidige indkaldelser.

Hvilke forslag har bestyrelsen til dagsordenen:

Nyindkøb til indkøb af legepladsredskaber er med som forslag fra bestyrelsen.

I regnskabet: Forslag om at hensætte ca. 30.000 kr. til at spare op på legepladsen. Medtages i gennemgangen af regnskabet af Thomas.

Anne spørger Jørgen Bjerre (Ørnsøvej 5), om han vil være dirigent.

Mathilde laver udkast til bestyrelsens/herunder udvalgenes beretning og rundsender.

Mathilde fremlægger beretningen på generalforsamlingen.

Regnskab: Thomas fremlægger på generalforsamlingen.

Forslag om indkøb af legeredskaber: Sanne og Lise laver forslag.

Følgende er på valg i 2022: Sanne, Anne og Lise. Alle modtager genvalg.

Lave udkast til indkaldelse: Mathilde laver udkast og sender til Anne. Færdiggøres og godkendes af bestyrelsen på mail efterfølgende.

Mathilde printer indkaldelserne.

Anne omdeler. Indkaldelsen skal omdeles den 1. og 2. april.

Køb af forplejning til generalforsamlingen: Thomas

Navneskilte og tusher: Mathilde.

Nøgle til lokalet v. Risskov Bibliotek: Anne

Læg indkaldelse på hjemmesiden og Facebook: Mathilde

7. Indkomne meddelelser.

Intet.

8. Punkter, som skal overføres fra dette møde til næste møde.

Skal havetraktoren, som står i skuret v. legepladsen, efterses og eventuelt sælges, hvis den ikke skal bruges mere?

Fotos af bestyrelsen: Et medlem har foreslået fotos af bestyrelsen på hjemmesiden. Aftales i nyvalgt bestyrelse efter generalforsamlingen i april.

9. Næste bestyrelsesmøde: Hvor og hvornår?

Tirsdag den 19. april 2022 hos Sanne, Resedavej 32 kl. 19.00. Forventes at være et kort møde, hvor bestyrelsen kan drøfte eventuelt indkomne forslag fra medlemmerne, som skal behandles på generalforsamlingen.

10. Eventuelt.

Det skal tilføjes årshjulet for bestyrelsens arbejde, at dirigenten skal underskrive referatet af generalforsamlingen og at bestyrelsen på sit konstituerende møde skal underskrive referatet af det konstituerende møde. Det sørger Mathilde for.