

Referat af ordinær generalforsamling i ejerlauget Voldbjerg

Afholdt tirsdag d. 30/4 2019 kl. 19.00 på Risskov Bibliotek

1/ Valg af dirigent:
Bestyrelsens forslag til dirigent blev efterfulgt.
Dirigent: Jørgen Bjerre
Referent: Dan Thirstrup

2/ Kort præsentation af nuværende bestyrelse
Bjørn; Formand Birksøvej 24.
Mathilde; Baldrianvej 19
Dan; Baldrianvej 38
René (Suppleant)
Anne Engblommevej 36
Ingvar Birksøvej 5 (27 år i bestyrelsen)
Jørgen Bjerre Ørnsøvej 5

3/ Bestyrelsens beretning:
Bestyrelsens beretning:

Velkommen til generalforsamlingen 2019. Dejligt at se så mange.

I årets løb har bestyrelsen afholdt 4 bestyrelsesmøder. På det første bestyrelsesmøde blev bestyrelsen konstitueret og der blev oprettet 3 udvalg.

Udvalg for Veje, Legeplads og Web.

Bestyrelsesarbejdet har i år været præget af, at den tidligere formand, som havde siddet i mange år, er fraflyttet området og der derfor er mange informationer/meget historie, som er gået tabt med ham.

Heldigvis har vi haft andre erfarne kræfter i bestyrelsen som har kunnet bidrage med oplysning om forskellige forhold i, og omkring, ejerlauget. I de kommende år bliver bestyrelsens samlede erfaringer desværre igen reduceret væsentligt, da Ingvar, som så vidt jeg ved har været i bestyrelsen i op mod 30 år, har valgt ikke at opstille til bestyrelsen igen.

Tak for alt dit arbejde i alle årene Ingvar. Som du ved håber jeg, at bestyrelsen må trække på dine erfaringer, i fremtiden.

Bestyrelsen har i øvrigt arbejdet godt sammen i årets løb og herfra skal også lyde en tak til dem og suppleanterne for deres arbejde for foreningen.

Jeg vil opfordre alle til løbende at besøge vores hjemmeside www.ejerlaugetvoldbjerg.dk.

Her offentliggøres referater fra bestyrelsesmøder og andre ting som bestyrelsen finder relevant for medlemmerne. Der er f.eks. lagt information op om hvilke forpligtelser man generelt har som nabo/grundejer omkring hækklipning og snydning.

Skulle man ønske at modtage indkaldelsen til generalforsamling og referatet derfra på mail, så kan ved at sende en mail til bsj@isaksennomanni.dk, blive optaget på maillisten.

Jeg ved, at der også er oprettet en Facebookgruppe for ejerlauget. Denne gruppe kan med fordel tilmelde sig. Her kan man informere andre i nabolaget om hvad man ønsker og se andres meddelelser. Facebooksiden er ikke foreningens, da den er oprettet privat.

Bestyrelsen har i årets løb endvidere fået en del henvendelser fra beboere i området. Vi synes det er rigtig dejligt, at beboerne er aktive og har forslag, så bliv ved med det. 😊

Særligt har der været henvendelser om brug af det ”grønne område” ved legepladsen. Bestyrelsen har talt om at lave en generel vejledning for brug af området, hvilket den nye bestyrelse opfordres til at se på.

Helt generelt vil bestyrelsen gerne være behjælpelige hvis nogen ønsker at afholde sociale arrangementer i Ejerlaugets regi, så hvis nogen sidder og brænder efter at der laves et arrangement og gerne vil være primus motor herfor, så tag gerne fat i bestyrelsen.

Det er nødvendigt, at beboerne selv bidrager til at arrangere sådanne "events", da bestyrelsen ikke kan håndtere det hele selv. Økonomisk vil bestyrelsen også gerne bakke op om sådanne arrangementer.

Vejene:

I årets løb har der ikke været reparationer på vejene ud over dem som er nødvendiggjort af skader på andres materiel, som ligger under vejbanen. Vi følger med i, at tingene laves ordentligt, når der reparerer på vores veje af andre end ejerlauget selv.

Der er fokus på især Engblommevej, der enkelte steder trænger til reparation samt også Filsøvej og Akelejevej.

I forlængelse af debatten på generalforsamlingen for et par år siden omkring færdsel på vejene i vores område, har vi nu fået godkendelse til og opsat, flere skilte med "pigen med ballonen".

I den forbindelse bemærker jeg, at der modtages henvendelser til bestyrelsen fra både folk som føler, at der bliver kørt for stærkt/uforsigtigt i vores område og folk som beder bestyrelsen om at indskærpe, at kørebanen er til kørende færdsel, mens fortovet (som hos os er græsarealer), er til gående.

Derfor opfordres herfra til, at man udviser respekt overfor hinanden, både som "hård" og "blød" trafikant. Kørende opfordres til at lette lidt på speederen og reducere hastigheden, mens gående opfordres til at gå på fortovene og ikke på vejbanen. Trafikstyrelsen opfordrer til, at man som gående, går i venstre side af vejen.

Faskiner:

Det har været nødvendigt at reparere en af faskinerne i området.

Hvad angår faskinerne så ligger det bestyrelsen meget nært at oplyse alle i området om, at disse er meget følsomme overfor snavs. Det er vigtigt, at alle beboere er opmærksomme på, at man ikke leder andet end regnvand ned i faskinerne. De er meget dyre at reparere og vigtige for især beboerne som bor i nærheden, da manglende funktionalitet i værste fald kan betyde oversvømmelser.

På opfordring til sidste generalforsamling kan jeg oplyse, at en faskine ligner kommunens spildevandsledninger der ligger rundt i det danske land, med en nedløbsrist i vejkanten. Faskinen er imidlertid ikke tilsluttet offentligt spildevand, men har to "arme" ud til siden, nogle meter nede i jorden. Disse "arme" er drænrør. Når vandet faldet i faskinen, bliver det således fordelt af disse arme og via små "revner" i drænrøret bliver vandet fordelt ned i jorden over et større areal.

Når der kommer skidt i drænet, kan vandet ikke sive ud og så stopper de til og mister deres effekt.

Snerydning:

Der er fortsat aftale om snerydning i området. Dog skal jeg, som den tidligere formand altid gjorde i sin beretning, fortsat gøre opmærksom på, at selvom Ejerlauget har en ordning om snerydning og saltning af vejene, så er det stadig alene den enkelte ejers ansvar at sikre, at vejene er ryddet efter lovens krav. Ejerlaugets ordning kan således alene ses som et supplement til opfyldelse af den enkelte ejers ansvar for snerydning og saltning.

Der er hjælp at hente herom på hjemmesiden, hvor kommunens retningslinjer er gengivet. Her kan man også se om de regler der gælder for beskæring af træer/buske som "rager" ud over skel mod vejen.

Legeplads:

Legepladsens stiareal er blevet istandsat og der har været en enkelt reklamation til leverandøren over noget begyndende rust på enkelte af de nye legeredskaber.

Der er lavet aftale med en gartner om løbende vedligeholdelse af legepladsområdet samt de hække der støder om til foreningens stier og som foreningen har pligt til at vedligeholde.

Bestyrelsen har fået orientering om, at der er nogle "unge mennesker", som engang imellem opholder sig på legepladsen om aften/natten, hvor de ryger hash eller lignende og dyrker hinanden erotisk (har sex).

Bestyrelsen vil gerne opfordre til, at beboerne tager en snak med teenagere i deres husstande herom, da det for det første ikke er lovligt og for det andet er uhensigtsmæssigt for miljøet i Ejerlauget.

Web:

Vi har nu fået hjemmesiden helt op at køre. Hvis Googler Ejerlauget Voldbjerg kommer den frem som 3. forslag.

Til slut vil jeg kort orientere om, at bestyrelsen har besluttet, at der "flyttes" et beløb på kr. 400.000,- fra den konto som i regnskabet hedder "vejfonden" og over på den almindelige driftskonto. Bestyrelsen har ikke kunnet finde arkiv med generalforsamlingsbeslutning om en fast vejfond og opfatter derfor posten i regnskabet som en bekvemmeligheds post.

Af hensyn til driften, der på grund af den nye legeplads, har et meget stort underskud, har vi valgt at flytte et beløb rent regnskabsteknisk for at undgå større kontingentstigninger. Driften i foreningen er dog mere omkostningstung end tidligere og derfor må det forventes, at kontingentet vil blive anbefalet forhøjet næste år.

Vi har et meget stort opsparet beløb på kontoen "vejfonden" og det er der ingen udsigt til, at der vil blive opbrugt indenfor de nærmeste år.

- 3.1 Spørgsmål til bestyrelsens beretning:
Ingen spørgsmål fra de 13 fremmødte.
- 4/ Udvalgenes beretning om det forløbne år
Se under formandens beretning
- 5/ Aflæggelse af regnskab:
Ingvar Gripping fremlagde årets regnskab, er godkendt af revisoren uden anmærkninger.
- 5.1 Spørgsmål til kassereren:
Hvad er den normale udgift til snerydning?
Svar: 15- 18.000kr.
Hvordan opdeles vejfond og driftsregnskab, formanden: fremtidigt ændres på beløb til overførsel til vejfond
Egon AKV9; Skal Engblommevej etableres i år? Ham mener de resterende veje have nyt asfalt?
-Formanden: Mener ikke det er nødvendigt at skifte allerede nu, da det på lang sigt ville være en besparelse.
- Mathilde: På sidste bestyrelsesmøde blev det omtalt at der måske skulle laves en vedligeholdelsesplan
- Hans (Akelejevej 6) vil gerne bistå med udarbejdelse.
- Kunne man ændre beløbet til snerydning, så det stemmer overens med virkeligheden; tages til efterretning.
- 6/ Rettidigt indkomne forslag:
Er det muligt at få sat en ny basketkurv op?
Ingen indvendinger; ny basketkurv bestilles.
- 7/ Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent:
Ingvar Gripping omdelte budgettet for 2019; udgifter/ indtægter fra 2017 fastholdes.
Det er derfor bestyrelsens forslag, at kontingentet på 900 kr. fastholdes også i 2019.
Der var ingen indvendinger imod dette, hvorfor kontingentet fastholdes.
- 8/ Valg af bestyrelsesmedlemmer:
Bjørn, modtager genvalg uden modkandidater.
Anne, modtager valg uden modkandidater.
Ingvar modtager ikke genvalg
Olav Arnkjær Ørnsøvej, modtog valg uden modkandidater
- 9/ Valg af suppleanter:
Jørgen Bjerre
- 10/ Valg af revisor:
Rune Dalgaard modtog genvalg, uden modkandidater.
Er valgt for en toårig periode
- 11/ Valg af revisorsuppleant:
Michael Loft modtog genvalg, uden modkandidater.

Eventuelt:

Resedavej: Hastigheden er blevet højere igennem det seneste år. Der er en øget trafikmængde på denne vej. Det forslås at der opsættes fartdæmpende foranstaltninger på denne vej.

Mathilde: Der blev nedsat en gruppe på generalforsamlingen 2017, hvor der blev foreslået vej bump. Dette forslag blev nedstemt. Mathilde mener der kan kigges på andre løsninger.

Ingvar mener at Resedavej bliver brugt til legeplads.

Martin Engblommevej; det er tåbeligt at parkering skal foregå på vejen, det var bedre at parkere på græsset, hvilket vil give bedre oversigt.

Thomas; blev det undersøgt om der var andre/ billigere løsninger af fartdæmpninger?

Mathilde: alle muligheder er ikke undersøgt (dog blev konstateret at fartbump er den bedste løsning)

Anne; Selvom hastighedsgrænsen er 50; er det reelt ikke muligt at køre 50km/t og køre sikkert i området.

Formanden: Diskussionerne om børn på vejen og nedsat hastighed er ikke den samme diskussion. Man kan godt diskutere begge sager, uden at anvende den ene sag som argument for at afvise den anden sag og viceversa.

Vedr. fartdæmpning: Kommunen har oplyst, at politiet ser positivt på at indføre ubetinget vigepligt. Det blev dog på sidste generalforsamling vedtaget at bibeholde den nuværende vigepligtsregel, da ubetinget vigepligt kan føre til en "motorvej" på Baldrianvej og Engblommevej.

Anne; kan der sættes en hjertestarter op i området?

Tages op på først kommende bestyrelsesmøde