

Forår 2019

Hilsen fra Ejerlauget Voldbjergs bestyrelse

Velkommen til området. Du / I får et nyt hjem i et dejligt kvarter, som er præget af en god blanding af unge børnefamilier og folk i deres bedste alder, som har boet her i mange år. Ejerlauget Voldbjergs område strækker sig fra Resedavej til Engblommevej og består af cirka 160 husstande.

Her bor man tæt på skole, indkøb, Egå Engsø, kollektiv trafik, ligesom strand og hav ikke er langt væk. Der er sikker skolevej til Strandskolen via tunnelen ved Fuglsøvej, og der er flere daginstitutioner i nærområdet.

For enden af Engblommevej er der et stort, grønt fællesareal med boldbane og nyetableret legeplads. Arealet ejes af ejerlauget, og der er ansat en anlægsgartner til græsslåning, hækkklipping og vedligehold. Alle er velkomne til at benytte legepladsen og arealet til leg, boldspil og ophold. Gæster er velkomne. Husk, at færdsel og leg sker på eget ansvar og at passe godt på tingene, så alle får mest mulig glæde af stedet. Kontakt bestyrelsen vedr. ideer/ønsker til arrangementer eller lignende på det grønne område.

Trafikalt gælder der i hele ejerlaugets område højre vigepligt, hvor der skal holdes tilbage for færdsel, som kommer fra højre. Hvis man f.eks. kører ned ad Engblommevej (en af de tre store, gennemgående veje i området) skal man således stoppe for trafik fra højre side. Vær opmærksom på dette både som hård og blød trafikant.

Risskov er, som mange andre steder i Danmark, udfordret af de stigende regnmængder i disse år. Der er i ejerlaugets område nedgravet faskiner på de grønne arealer udenfor parcellerne. Vær opmærksom på, at det ikke er tilladt at parkere på disse arealer, både jfr. Aarhus Kommunes parkeringsregler, og fordi faskinerne ikke kan holde til et konstant tryk fra parkerede biler. Parker i stedet så vidt muligt på egen grund og henvis gæster og andre til at parkere på vejen. Vær i øvrigt også opmærksom på, at det ikke er tilladt at parkere på områdets vendepladser.

Læs mere om disse emner, læs referater af bestyrelsesmøder, vedtægter og anden info på www.ejerlaugetvoldbjerg.dk. Her findes også kontaktoplysninger på bestyrelsen. Generalforsamlingen afholdes hvert år i april, og bestyrelsen omdeler dagsorden senest 14 dage inden mødet.

Der findes desuden en Facebook-gruppe for beboere i Ejerlauget. Denne er oprettet og drevet af beboere i området og har ikke noget med bestyrelsens arbejde at gøre, men den er en god indgang til at lære stedet og de nye naboer bedre at kende.

Vi håber, du / I bliver glade for at bo her. Endnu engang velkommen.

Venlig hilsen Bestyrelsen for Ejerlauget Voldbjerg