

**HJEMMESIDE:** Ejerlauget Voldbjerg har nu en hjemmeside. Adressen er: [www.ejerlaugetvoldbjerg.dk](http://www.ejerlaugetvoldbjerg.dk).

**Facebook:** Bestyrelsen er efter generalforsamlingen blevet opfordret til at gøre opmærksom på, at der eksisterer en lukket Facebook-gruppe ("Beboere i Ejerlauget Voldbjerg"). Bestyrelsen har ikke noget med gruppen eller dens administration at gøre (Mathilde fra Baldrianvej 19 er dog med i gruppen og sidder også i bestyrelsen), men viderebringer hermed navnet, så man kan tilmelde sig den, hvis man ønsker det.

**MAIL-LISTE:** Bestyrelsen ønsker - som supplement til hjemmesiden - at oprette en mail-liste, så det bliver nemmere at informere medlemmerne om nye tiltag, arrangementer og anden info. Hvis du ønsker at være med på listen, så send en mail til: [bsj@isaksennomanni.dk](mailto:bsj@isaksennomanni.dk). Husk at skrive "Ejerlauget Voldbjerg" i emnefeltet. I selve mailen skal du skrive din fysiske adresse og den mailadresse, du ønsker til brug for modtagelse af informationer fra ejerlauget. Det er frivilligt, om man ønsker at være tilmeldt maillisten, og der vil ikke blive udsendt information på mail, som ikke også vil forefindes på hjemmesiden.

## Referat af ordinær generalforsamling i Ejerlauget Voldbjerg

Afholdt tirsdag d. 24/4 2018 kl. 19.00 på Rissskov Bibliotek

1/ Valg af dirigent:  
Bestyrelsens forslag til dirigent blev efterfulgt.  
Dirigent: Jørgen Bjerre  
Referent: Dan Thirstrup

2/ Generalforsamlingen er røgfri:  
Ingen bemærkninger

3/ Bestyrelsens beretning:  
Beretning 2018

Velkommen til den årlige generalforsamling i Ejerlauget Voldbjerg.

Over for vores veje har den lange vinter været rimelig skånsom. Der er ikke opstået de store skader, men revner kan vi ikke undgå.

Der er ikke fra bestyrelsens side planlagt reparation af vores veje i 2018, men inden for de nærmeste år kommer vi nok til at asfaltere Akelejevej og Engblommevej, hvilket medfører en udgift på ca. 450.000 kr.

Så den årlige påmindelse: Snerydning/saltning bestilt af ejerlauget er kun en hjælp. Det er ene og alene den enkelte grundejer, der har det fulde ansvar for sit område. Når vi nu er ved det område, så er det også den enkelte grundejer, der er ansvarlig for rengøring af vejen ud for egen matrikel. Når vi nævner det, er årsagen den, at i den side, hvor vores afløb er, kniber det noget med at fjerne blade, ral og sand.

Det betyder bl.a., at vandet ikke altid uhindret kan løbe i afløbet, og faskinerne fyldes med sand. Til orientering kan vi oplyse, at der i årets løb er brugt ca. 48.000 kr. på rep./vedligeholdelse af faskiner.

Alle grundejere skal sørge for beskæring af træer og anden beplantning mod vejarealet, så det ikke er til gene for andre. Der er nogle steder, hvor det breder sig udover den grønne rabat.

I starten af maj måned kom det til vores kendskab, at parkeringsgribben fra Byens Anvendelse i Aarhus Kommune var på besøg i vores område. Det var ikke city assistenter, for vi er trods alt ca. 6 km fra city, så det må være en ny art. Sagen var den, at Byens Anvendelse havde fundet ud af, at der var nogle, der holdt parkeret på hele eller dele af det grønne areal uden for vores parceller og i indkørslerne, så der var spærret for det, de mente var fortove, og som bekendt er parkering ikke tilladt på fortove. Efter megen skriveri, tlf. kontakter m.v. valgte vi på trods af mange gode argumenter at forholde os afventende, da det umiddelbart ikke var muligt at få en rimelig dialog i gang. Der kom så en lovændring omkring sidst maj/først juni vedr. netop parkering i yderrabatter, hvilket ikke anfægtede Byens Anvendelse synderligt. Men 26. juni får vi dog en mail fra Byens Anvendelse, at det med virkning fra 1. juli, hvor lovændringen træder i kraft, er tilladt at foretage parkering i ydrerabatter.

En anden grundejerforening har haft kontakt med en jurist hos Teknik og Miljø, som bekræftede, at lovændringen skulle betyde, at vi eller vores gæster ikke længere risikerede, at få en bøde for at parkere på den grønne rabat. Juristen gjorde dog opmærksom på, at det i den sidste ende er domstolens afgørelse.

Bestyrelsen opfordrer dog til, at man parkerer på sin egen indkørsel og kun benytter den grønne rabat, når der er særligt behov, dette også for at skåne vores faskiner, som ikke kan holde til et konstant højt tryk. I den forbindelse vil vi også gøre opmærksom på, at der ikke må udlægges sten, affald, sand eller foretages trailerparkering eller andet, der forhindrer uhindret adgang på de grønne arealer. Vi vil også lige gøre opmærksom på, at parkering på vendepladserne ikke er tilladt.

Opførelsen af vores nye legeplads forløb helt efter planen og er i årets løb blevet godkendt af relevant myndighed, så det også er på plads rent lovgivningsmæssigt. Legepladsen er blevet flittigt brugt - det har været dejligt at se. Det er et yderst godt aktiv for vores område, hvilket også bliver fremhævet i salgsopstillinger.

Efter sidste års megen snak omkring et forslag om chikaner i vores område, og måske fordi der var så mange til generalforsamlingen, er det som om, at der bliver vist mere hensyn på vores veje, hastigheden i vores område er blevet sænket. Men træerne vokser jo som bekendt ikke ind i himlen! Der er stadig enkelte, der endnu ikke har fundet det betimeligt at sænke farten. Det vil være dejligt, hvis vi lige får de sidste med, så alle kan føle sig lidt mere trygge, når vi færdes i vores område.

Husk endvidere, at der er alm. vigepligt i hele vores område, så man skal holde tilbage for alt fra højre.

På sidste års generalforsamling fik bestyrelsen bemyndigelse til at få godkendt et forslag om højre vigepligt skilte og eventuelle andre former for skilte. Efter megen langsommelighed og flere møder med Byens Anvendelse ender det med, at de meddeler, at der ikke kan godkendes højre vigepligt skilte, fordi der ikke findes lovlige højre vigepligt skilte, noget de burde have orienteret os om noget før i forløbet. Vi har så efterfølgende forsøgt at finde nogle opmærksomhedsskilte, som skulle kunne bruges som en husker til at sænke farten i vores område.

Den 23. marts i år fik vi så en godkendelse til opsætning af skiltet ”Pigen med balloner”, hvis vi overholder gældende lovgivning vedr. placering. På et bestyrelsesmøde den 16. april godkendte en enig bestyrelse, at der vil blive opstillet 5 skilte: 2 på Engblommevej 2 på Baldrianvej og 1 på Resedavej. Skiltene opsættes snarest.

Så er det lykkedes at få en hjemmeside i Ejerlauget Voldbjerg, og det har af flere årsager taget sin tid, men nu er den her altså. Hvad skal sådan en hjemmeside så bruges til? Det er der sikkert mange ideer om, men planen er, at den vil blive et orienteringsredskab fra bestyrelse til hele Ejerlauget Voldbjerg, hvor man kan se vedtægter, referater fra bestyrelsesmøder, eventuelle nyheder om ting, der sker i området og meget andet; fantasien har jo ingen grænser. Dan, som har været tovholder, vil efter beretningen orientere nærmere om hjemmesiden.

Til slut vil vi lige fra bestyrelsen gøre opmærksom på at f.eks. høj musik er underlagt politivedtægten, så hvis man føler sig generet af det, skal man henvende sig til politiet. Når man samler hundens efterladenskaber op - ” for det gør man selvfølgelig ” - så tag venligst posen med hjem i egen skraldespand, der er nemlig nogle, som bare smider den i den nærmeste skraldespand. Eller over en hæk, ” Værsgo”.

Da det er min sidste beretning vil jeg gerne sige tak til alle dem, som jeg i de efterhånden mange år har haft kontakt med, enten som bestyrelsesmedlem eller som formand ☺ Det har været dejligt at få en snak om vores område, og verdenssituationen bliver jo også tit klaret ved en snak på asfalten. Det er også rart at kunne aflevere en forening, der fungerer i det daglige og økonomisk er velpolstret.

Spørgsmål til bestyrelsens beretning:

Peter: I næste referat bør der udpensles, hvad en faskine er, således at medlemmer bliver opmærksomme på, hvilken skade alm. skidt kan forårsage.

Belysning: Bepantning bør fjernes omkring vejbelysningen, således at vejlamper kan oplyse hele vejbanen.

Henrik, Resedavej:

Obs på, at det er en skolevej.

4/

Aflæggelse af regnskab:

Ingvar Gripping fremlagde årets regnskab, der d. 8. april er godkendt af revisoren uden bemærkninger. Årets resultat beløb sig til -302.780,26 kr. Egenkapital og hensættelser til veje d.d. er 1.026.562,49 kr.

4.1

Spørgsmål til kasserer:  
Ingen bemærkninger

- 5/ Rettidigt indkomne forslag:
- 5.1 Tilføjelse til vedtægter:  
Det foreslås, at § 8, stk. 6 tilføjes følgende sætning:  
*Rettidigt indkomne forslag til bestyrelsen offentliggøres på foreningens hjemmeside senest 5 dage før generalforsamlingen.*
- Alle stemmer for
- 5.2 Forslag fra Poul G. Olesen:  
Hjemmeside - En forening af denne størrelse bør have en hjemmeside - Er oprettet.  
[www.ejerlaugetvoldbjerg.dk](http://www.ejerlaugetvoldbjerg.dk)
- Mail til alle medlemmer - Bjørn arbejder på det.
- Forslaget blev ikke sat til afstemning, da de fleste punkter er igangsat.
- 6/ Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent:  
Ingvar Gripping omdelte budgettet for 2019; udgifter/ indtægter fra 2017 fastholdes.  
Det er derfor bestyrelsens forslag, at kontingentet på 900 kr. fastholdes også i 2019.  
Der var ingen indvendinger imod dette, hvorfor kontingentet fastholdes.
- Spørgsmål fra salen:  
Kan man lave et f.eks. 10 års budget/ en vedligeholdelsesplan på vejene, således at man kan se, om vi har nok. Bestyrelsen tager dette op på næste bestyrelsesmøde.
- 7/ Valg af bestyrelsesmedlemmer:  
Dan Thirstrup, modtager genvalg uden modkandidater.  
Mathilde Nørgaard, modtager valg uden modkandidater.
- 8/ Valg af suppleanter:  
René Aagaard Larsen, Engblommevej 23
- 9/ Valg af revisor:  
Rune Dalgaard modtog genvalg, uden modkandidater.
- 10/ Valg af revisorsuppleant:  
Michael Loft modtog genvalg, uden modkandidater.
- 11/ Eventuelt:
- Der blev fremsat en kommentar vedr. brug af vejene og færdsel på disse, herunder at børn ikke skal lege på vejene. Det blev bemærket, at mange af området's børn cykler til skole, og at de skal kunne færdes i området som alle andre trafikanter.
- Kommentar: Det bør være ejerlauget, der sørger for, at der ikke er vand på grundene, f.eks. ved at pumpe vandet væk.
- Et medlem gav udtryk for, at vedkommende er træt af, at bestyrelsen hele tiden oplyser medlemmerne om deres pligter, og hvad man må og ikke må.